

EPIC

ABC Construções

POWERED BY HOUSÍ



Entre as formas de ver,
enxergue o épico.

Entre as possibilidades de viver,
escolha o memorável.



Entre os caminhos a seguir,
busque as novas experiências .



Mais um projeto de grife da

ABC Construções

Primeiro lançamento de 2022



Leila Azzouz
Projeto Arquitetônico



Bia Campelo
Paisagismo



EPIC
JANE MIRANDA

EPIC

A arquitetura das novas formas

Fachada com design marcante, linhas orgânicas e fluidas, integradas ao movimento da faixa de orla mais exclusiva do Cabo Branco.

EPIC
JANE MIRANDA

Ambiente cinco estrelas

Recepção com conceito e ambientação de hotel de luxo, climatizada e com sistema de som.

Eclusa para delivery

Gerador para atender

100% das áreas comuns

Guarda-volumes

Vagas de estacionamento,
privativas e rotativas

Pórtico de entrada moderno

Mini-Market

EPIC





EPIC

EPIC

Faça o memorável acontecer



Siga as novas linhas do seu destino

Bem-vindo ao Epic. Um empreendimento que é um novo olhar para a moradia e o jeito de viver. Aqui, ao conquistar a sua unidade, você assina o seu documento de cidadão do mundo. O endereço ideal para inaugurar uma nova fase da sua história, ampliar as possibilidades e ir para qualquer destino com a certeza de que o melhor para estar te espera de volta.

EPIC

Um projeto pensado para oferecer conforto e praticidade para quem busca uma moradia fixa ou de temporada.

Localização turística, segura e estratégica para uma vida inspiradora e permanentemente com clima de férias.

Um investimento único em um dos metros quadrados mais valorizados da cidade.

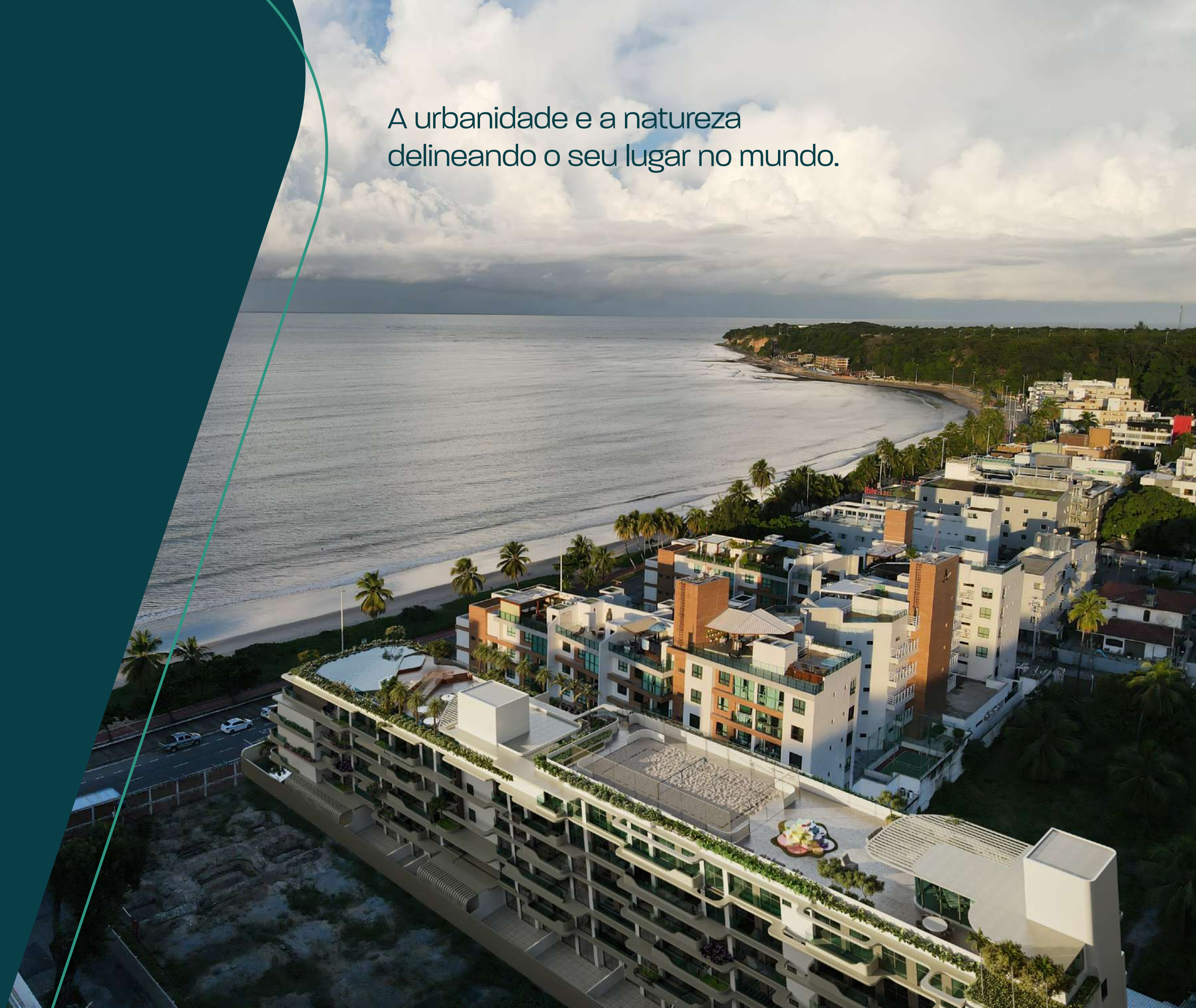
EPIC

Para um “eu” sem fronteiras

Em um cenário cosmopolita, entre o mar e a Mata Atlântica, o Cabo Branco prova, à primeira vista, todos os motivos que fazem dele um dos bairros mais buscados para morar e investir no Nordeste.

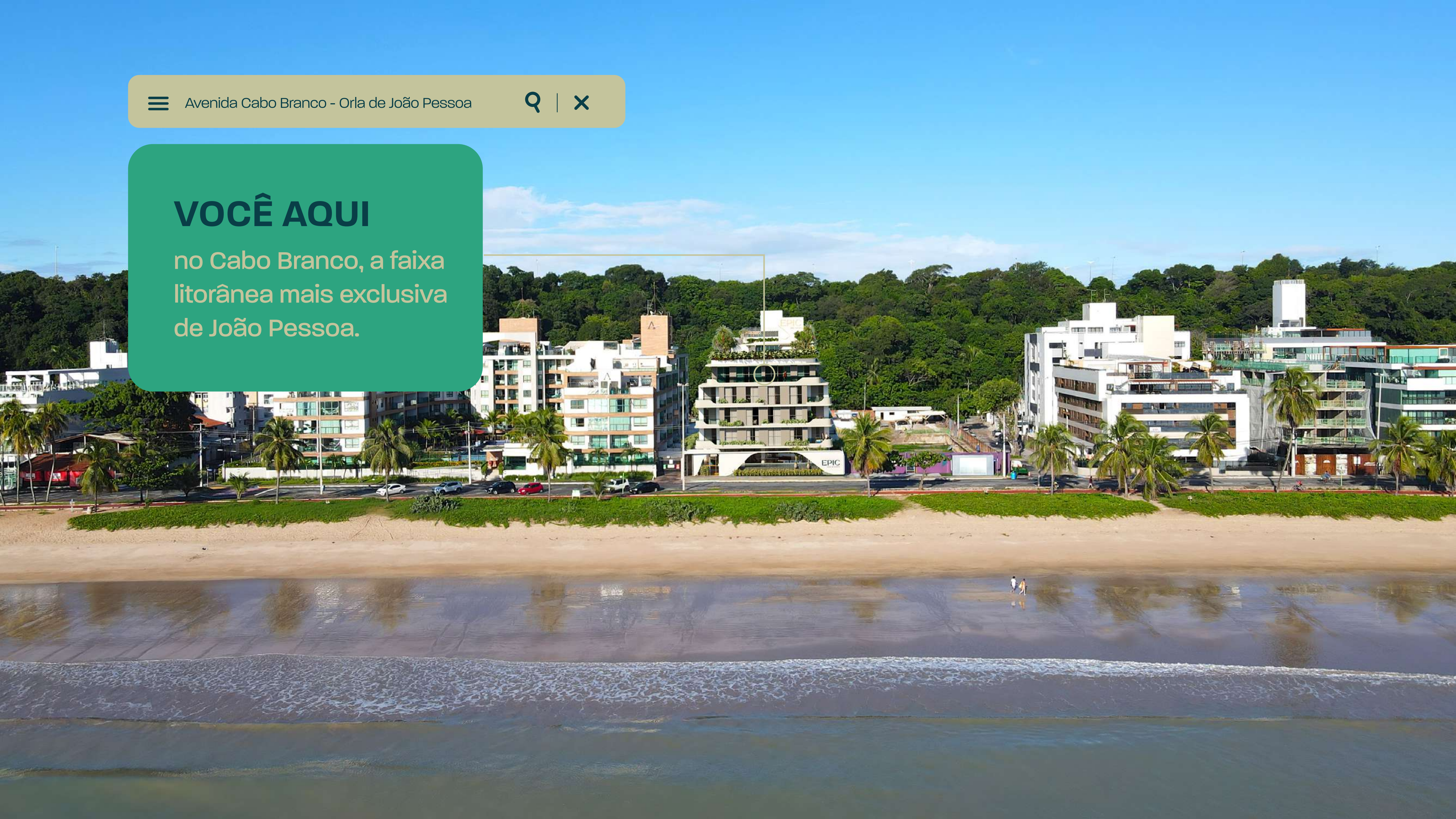
Em João Pessoa o ritmo é outro, tudo está ao alcance - a pé, de carro ou que tal de bike? - Por aqui, as experiências memoráveis acontecem minuto a minuto, da paisagem tranquila ao movimento da cidade.

A urbanidade e a natureza
delineando o seu lugar no mundo.

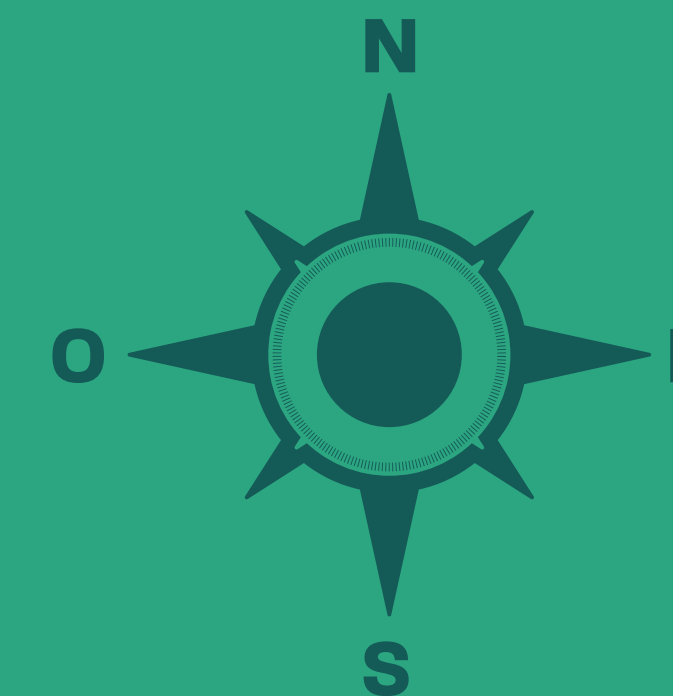


VOCÊ AQUI

no Cabo Branco, a faixa litorânea mais exclusiva de João Pessoa.



[Clique aqui e veja localização](#)



Cabo Branco

EPIC



Atlantis
Cabo Verde
Residencial



Luxor Paulo
Miranda



Hotel
Ibis

OCEANO ATLÂNTICO

EPIC

A vida lá fora também importa

Para aproveitar com plenitude tudo que o bairro oferece, moradores e hóspedes terão itens para prática de atividades físicas e de lazer à disposição.



Bicicletário



Patinetes elétricos PAY PER USE



Pranchas de stand up paddle



Bikes PAY PER USE



Caiaques



Kit Summer (guarda-sol, mesa e cadeira de praia)



Garagem Box PAY PER USE



Lavanderia PAY PER USE





Splashup
(banheiro e vestiário
disponíveis na recepção)



**Playground
externo**



Space Pet
Espaço equipado para banho
e tosa de animais de estimação

EPIC

Convide os bons dias, crie boas memórias



02 piscinas

sendo uma no térreo e a
outra no 5º pavimento.



03 Espaços Gourmet

com churrasqueira e
sistema de som



Sauna Seca



Garden Houses



Restaurante

com gesso acústico





Piscina



Espaço Gourmet



SPA

GOURMET

MASSAGE



Sauna Seca



P I



Restaurante

An aerial view of a modern, multi-story building with a swimming pool. The building features balconies with glass railings and lush greenery. The pool is illuminated with blue lights, and a red inflatable ring is floating in the water. A red car is parked on the street in the foreground. The word "EPIC" is visible in the top left corner.

EPIC

- Sistema dual flux
- Torneiras dos banheiros das áreas comuns automáticas e com redutores de vazão
- Irrigação automatizada no térreo

O futuro todos os dias

EPIC



Piscina Térreo
e Espaço Gourmet ao fundo

EPIC



Academia by
com sistema de som

LifeFitness



EPIC

Quadra de
Beach Tennis



EPIC



Brinquedoteca



EPIC

IT'S
LAUNDRY
TIME

Lavanderia

pay per use



EPIC

Garagem Box

PAY PER USE

Carregador para carro elétrico,
aspirador de pó, calibrador de pneus,
caixa de ferramentas, ponto de água
para lavagem



EPIC

Espaço
Pet



EPIC

Diferenciais

Nas áreas comuns

Sistema de câmeras, automação de segurança e controle de acesso de pedestres.

Administração da Housi, presente em mais de 100 cidades brasileiras.

Sistema de wi-fi no térreo, 5º e 6º pavimento.

Iluminação em led e sensores nas áreas comuns.

Guarda Volumes

Nos apartamentos

Tomada USB nos quartos

Fechadura digital

Respaldo da cozinha de 50 cm

Cuba de apoio

Nicho e ralo linear nos boxes dos banheiros

EPIC



Apartamento de
50m²

Cozinha

Sala de estar/jantar

Banheiro Social

Área Técnica

2 quartos, sendo 1 suíte

Jardineira

1 garagem privativa

EPIC



Apartamento de
30m²

Cozinha

Sala de estar/jantar

Quarto

Banheiro Social

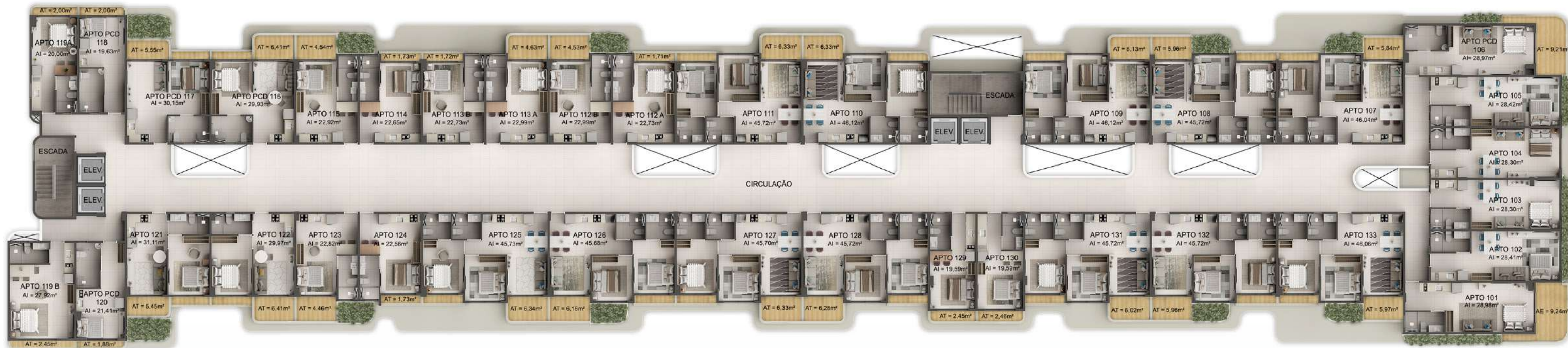
EPIC



Loft de
20m²



Térreo



Pavimento tipo



5º Pavimento



Cobertura

EPIC

Um novo bairro com o padrão ABC

Há 32 anos a ABC Construções constrói empreendimentos com conceito de alto padrão, projetos que prezam pela excelência no acabamento, qualidade dos materiais, pontualidade da entrega, inovação e sustentabilidade.

Uma das empresas mais sólidas e com maior credibilidade do mercado imobiliário Paraibano.



A **ABC Construções**
e **Housi** se unem para
transformar a forma
de pensar em moradia.



O QUE É HOUSI?

SUA CASA POR ASSINATURA

A HOUSI REINVENTA A FORMA COMO AS PESSOAS VIVEM E INVESTEM. MUDAR O MUNDO É O QUE NOS MOVE. SOMOS INCONFORMADOS, ABERTOS A NOVIDADES E CONECTADOS À CIDADE. OLHAMOS PARA O FUTURO E ANTECIPAMOS TENDÊNCIAS. A HOUSI É O FUTURO, SÓ QUE NO AQUI E AGORA

A HOUSI VEM PARA RESOLVER DILEMAS DO MERCADO

- MODELO INOVADOR DE GESTÃO DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL
- MORADIA POR ASSINATURA: LIVRE E PRÁTICO
- LOCAÇÃO PELO TEMPO QUE QUISER
- PAGAMENTO NO CARTÃO DE CRÉDITO OU BOLETO
- SEM BUROCRACIA: ENTRADA E SAÍDA COM UM CLIQUE
- INCLUSÃO DE SERVIÇOS QUE PERMEIAM AS NECESSIDADES DE MORADIA

#feels like
housi



“AS PESSOAS PRECISAM DE AGILIDADE E FLEXIBILIDADE PARA ESTAR ONDE SE QUER ESTAR. POR QUE NÃO OFERECER UMA OPÇÃO SIMPLES PARA MORAR TAMBÉM?”

ALE LAFER, CEO

HOUSI

GESTÃO

FAZEMOS A GESTÃO DE TODO O PROCESSO DE LOCAÇÃO, DA ENTRADA A SAÍDA DO MORADOR, PARA VOCÊ NÃO SE PREOCUPAR COM NADA

ADMINISTRAÇÃO FÁCIL E TRANSPARENTE



DASHBOARD DIGITAL PARA ACOMPANHAR A PERFORMANCE



PRECIFICAÇÃO DINÂMICA E INTELIGENTE



DISTRIBUIÇÃO OMNICHANNEL



AGILIDADE NA LOCAÇÃO



ATENDIMENTO 24H/7



VISTORIA NA ENTRADA E NA SAÍDA



GESTÃO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO





HOUSI DECOR

MOBILIAMOS, DECORAMOS E EQUIPAMOS
O IMÓVEL PARA POTENCIALIZAR SUA
RENTABILIDADE E GERAR GANHO DE TEMPO



MATERIAIS DE QUALIDADE FOCADO
NA NÃO DEPRECIAÇÃO A CURTO PRAZO



AGILIDADE E PONTUALIDADE NA **ENTREGA**



CONFORTO E ESTILO PARA QUE O MORADOR SE
SINTA EM CASA



KIT ENXOVAL COMPLETO PARA MORADIA



CUSTOS MAIS BAIXOS E ESCALABILIDADE



ARQUITETURA INTELIGENTE E UTILIZAÇÃO
DOS ESPAÇOS DE FORMA OTIMIZADA



HOUSI

ASSESSORIA

PREDIAL

SÓ NA FLAGSHIP VOCÊ TEM **100% DE INTELIGÊNCIA HOUSI**
PARA OPERAR E ADMINISTRAR O SEU EMPREENDIMENTO

BUSCAMOS A EXCELÊNCIA E ELEVAMOS A EXPERIÊNCIA
DENTRO DOS PADRÕES E PROPÓSITOS DA MARCA



BAIXOS CUSTOS OPERACIONAIS COM TECNOLOGIA EMBARCADA



EXCELÊNCIA OPERACIONAL



EXPERIÊNCIA MÁXIMA DO MORADOR



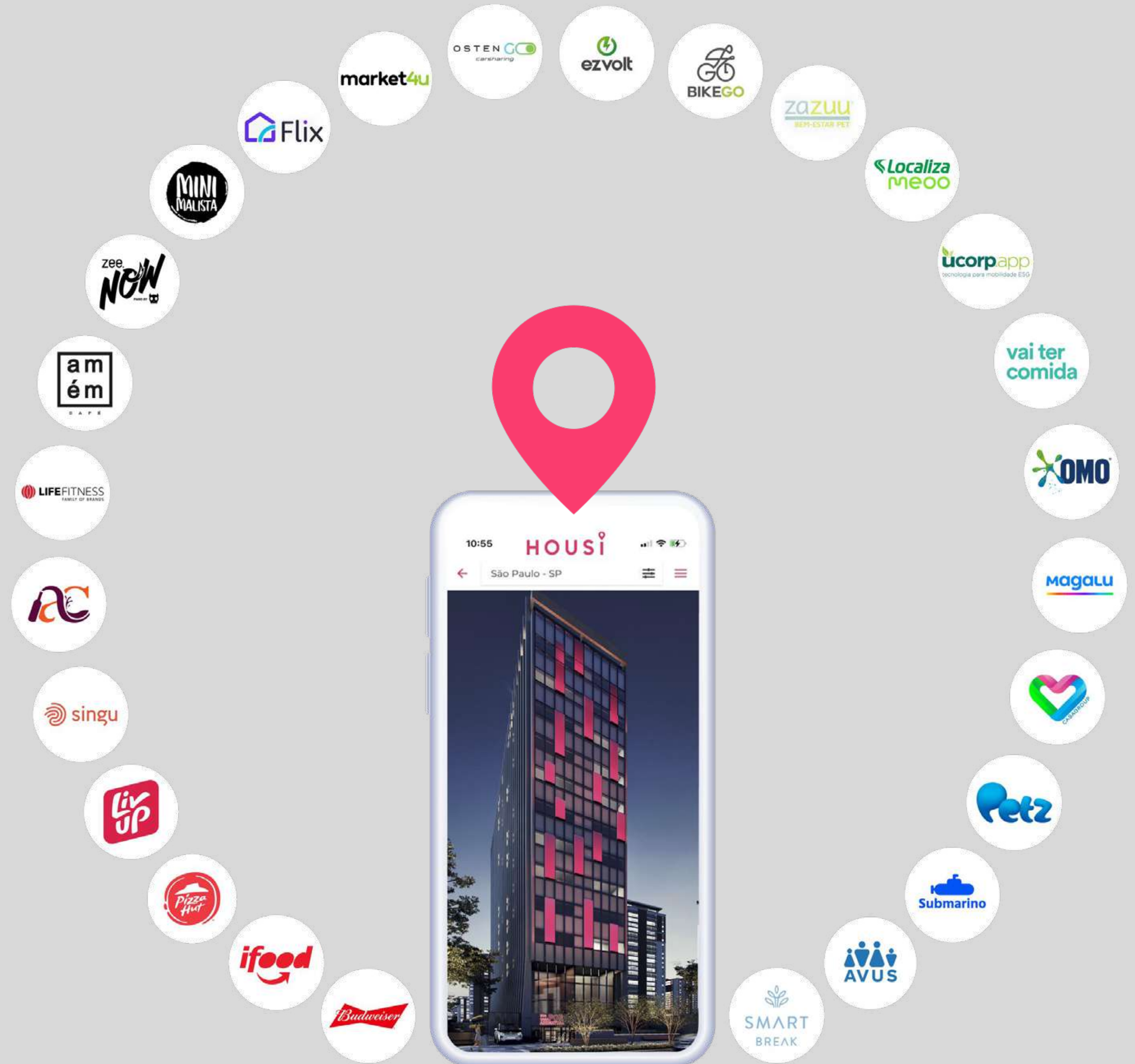
PADRONIZAÇÃO DA EXPERIÊNCIA



HOUSI

AppSpace

Housi Appspace é o plus necessário para que o **proprietário investidor** esteja sempre com alta ocupação, **rentabilizando ainda mais seu ativo imobiliário**



ABC Construções

Faça o memorável
acontecer.

Invista no que é
épico de verdade.

PLANTÃO DE VENDAS

83 3246.5232

abcconstrucoes.com.br/

