

EPIC Jane Miranda

Tabela de Preços

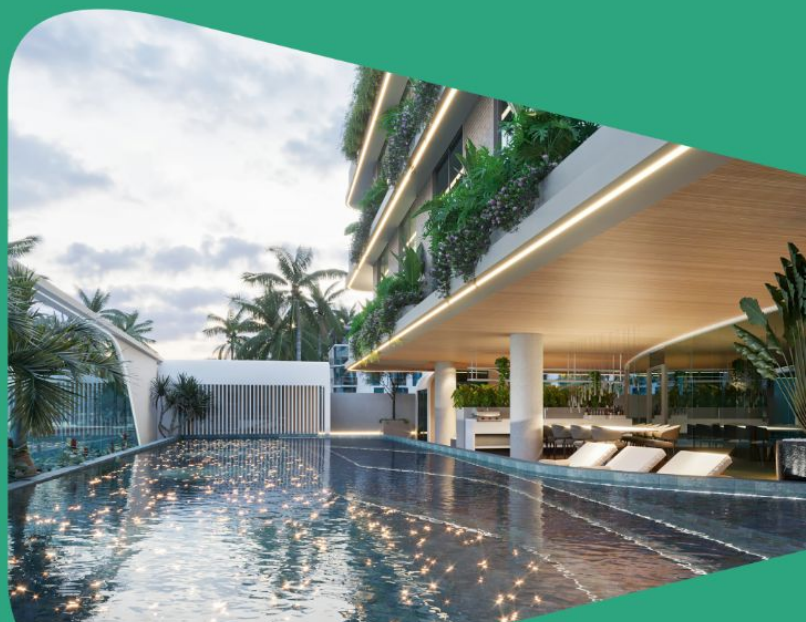


EPIC
JANE MIRANDA

Faça o memorável
acontecer.

Um projeto de grife da **ABC** Construções

Sinta as novas
linhas do seu
destino.



3 pavimentos com áreas de lazer

Térreo



Piscina com vista para o mar com iluminação do tipo "céu estrelado"



Espaço Gourmet com churrasqueira e sistema de som



Academia *Life Fitness*



Espaço Pet



Restaurante com sistema de som



Brinquedoteca



Kit Summer (guarda-sol, mesa e cadeira de praia)



Caiaques



Equipamentos Náuticos

5º Pavimento



Piscina com vista para o mar



Espaço Gourmet com churrasqueira e sistema de som

Cobertura



Sauna Seca



Espaço Gourmet com churrasqueira e sistema de som



Quadra Beach Tennis



Sauna Seca



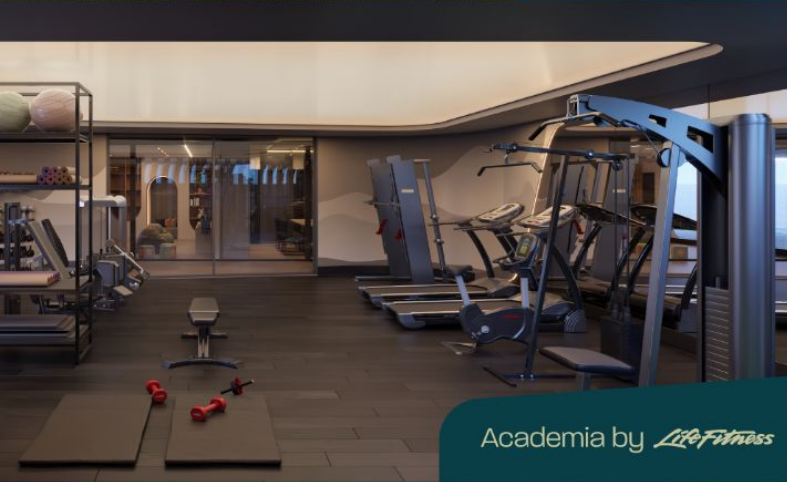
Piscina Térreo



Espaço Pet



Salão de Festas



Academia by *LifeFitness*



Piscina Cobertura



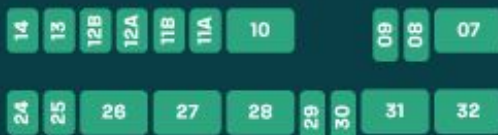
Quadra Beach Tennis



Espaço Gourmet

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	DESCOBERTA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
T	007	46,14	39,35	85,49	R\$ 1.307.608,80	norte
	008	19,52	12,56	32,08	VENDIDO	norte
	009	20,00	13,08	33,08	VENDIDO	norte
	010	45,86	43,78	89,64	R\$ 1.363.655,85	norte
	011A	22,94	21,81	44,75	VENDIDO	norte
	011B	22,55	22,54	45,09	VENDIDO	norte
	012A	22,55	23,00	45,55	VENDIDO	norte
	012B	22,81	23,32	46,13	R\$ 896.335,90	norte
	013	22,02	12,99	35,01	VENDIDO	norte
	014	22,43	13,58	36,01	VENDIDO	norte
	024	22,63	10,98	33,61	VENDIDO	sul
	025	22,19	10,77	32,96	VENDIDO	sul
	026	46,13	37,41	83,54	R\$ 1.381.640,45	sul
	027	45,72	36,80	82,52	VENDIDO	sul
	028	45,72	36,55	82,27	VENDIDO	sul
	029	19,52	11,20	30,72	VENDIDO	sul
	030	19,52	11,16	30,68	VENDIDO	sul
031	45,72	36,14	81,86	VENDIDO	sul	
032	46,14	36,20	82,34	VENDIDO	sul	

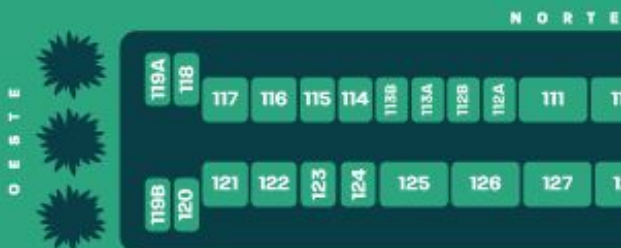
N O R T E



TÉRREO

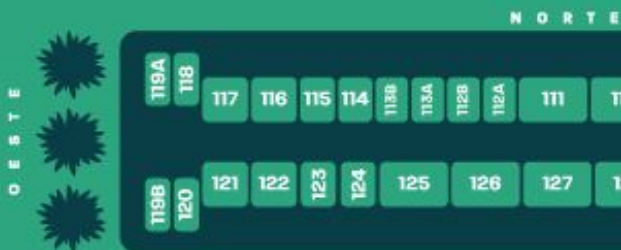
O E S T E

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
1	01	28,98	9,24	38,22	VENDIDO	nasc/sul
	02	28,41		28,41	VENDIDO	nascente
	03	28,30		28,30	VENDIDO	nascente
	04	28,30		28,30	VENDIDO	nascente
	05	28,42		28,42	VENDIDO	nascente
	06	28,97	9,21	38,18	VENDIDO	nasc/norte
	07	46,04	5,84	51,88	VENDIDO	norte
	08	45,72	5,96	51,68	VENDIDO	norte
	09	46,12	6,13	52,25	VENDIDO	norte
	10	46,12	6,33	52,45	VENDIDO	norte
	11	45,72	6,33	52,05	VENDIDO	norte
	12A	22,73	1,71	24,44	VENDIDO	norte
	12B	22,99	4,53	27,52	VENDIDO	norte
	13A	22,99	4,63	27,62	VENDIDO	norte
	13B	22,73	1,72	24,45	VENDIDO	norte
	14	22,65	1,73	24,38	VENDIDO	norte
	15	22,92	4,54	27,46	VENDIDO	norte
16	29,93	6,41	36,34	R\$ 849.262,80	norte	
17	30,15	5,55	35,70	VENDIDO	norte	



PAVIMENTO 1

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
1	18	19,63	2,00	21,63	VENDIDO	norte
	19A	20,00	2,00	22,00	VENDIDO	norte/ poente
	19B	27,92	2,45	30,37	VENDIDO	sul/ poente
	20	21,41	1,88	23,29	VENDIDO	sul
	21	31,11	5,45	36,56	R\$ 889.002,80	sul
	22	29,97	6,41	36,38	VENDIDO	sul
	23	22,82	4,46	27,28	VENDIDO	sul
	24	22,56	1,73	24,29	VENDIDO	sul
	25	45,73	6,34	52,07	VENDIDO	sul
	26	45,68	6,16	51,84	VENDIDO	sul
	27	45,70	6,33	52,03	R\$ 1.146.083,45	sul
	28	45,72	6,28	52,00	VENDIDO	sul
	29	19,59	2,45	22,04	VENDIDO	sul
	30	19,59	2,46	22,05	VENDIDO	sul
	31	45,72	6,02	51,74	RESERVADO	sul
	32	45,72	5,96	51,68	VENDIDO	sul
33	46,06	5,97	52,03	VENDIDO	sul	

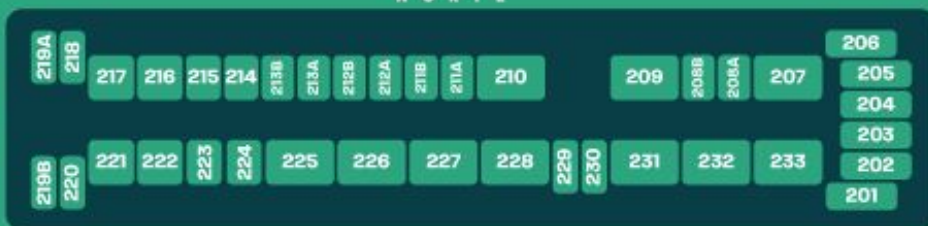


PAVIMENTO 1

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
2	01	28,98	8,33	37,31	VENDIDO	nasc/sul
	02	28,41		28,41	VENDIDO	nascente
	03	28,30		28,30	VENDIDO	nascente
	04	28,30		28,30	VENDIDO	nascente
	05	28,42		28,42	VENDIDO	nascente
	06	28,97	8,31	37,28	VENDIDO	nasc/norte
	07	46,04	5,18	51,22	VENDIDO	norte
	08A	22,73	1,31	24,04	VENDIDO	norte
	08B	22,99	4,37	27,36	VENDIDO	norte
	09	46,12	7,71	53,83	VENDIDO	norte
	10	46,12	9,41	55,53	R\$ 1.171.410,10	norte
	11A	22,99	4,29	27,28	VENDIDO	norte
	11B	22,73	1,31	24,04	VENDIDO	norte
	12A	22,99	1,31	24,30	VENDIDO	norte
	12B	22,73	4,37	27,10	VENDIDO	norte
13A	22,99	4,28	27,27	VENDIDO	norte	
13B	22,73	1,17	23,90	VENDIDO	norte	
14	22,65	1,17	23,82	VENDIDO	norte	
15	22,91	4,39	27,30	VENDIDO	norte	

OESTE

NORTE

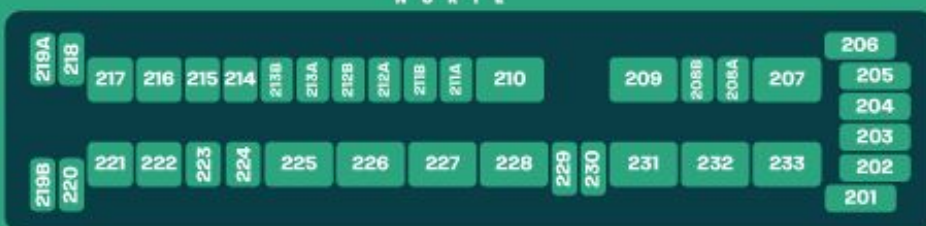


PAVIMENTO 2

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
2	16	29,93	8,86	38,79	R\$ 927.015,00	norte
	17	30,15	3,65	33,80	VENDIDO	norte
	18	19,63	2,00	21,63	VENDIDO	norte
	19A	20,00	2,00	22,00	VENDIDO	norte/ poente
	19B	27,91	2,45	30,36	VENDIDO	sul/ poente
	20	21,41	1,88	23,29	VENDIDO	sul
	21	30,11	3,81	33,92	VENDIDO	sul
	22	29,97	9,37	39,34	VENDIDO	sul
	23	22,92	4,63	27,55	VENDIDO	sul
	24	22,66	1,31	23,97	R\$ 636.327,80	sul
	25	45,75	5,84	51,59	VENDIDO	sul
	26	45,69	5,93	51,62	VENDIDO	sul
	27	45,87	5,83	51,70	R\$ 1.197.109,95	sul
	28	45,72	9,86	55,58	VENDIDO	sul
	29	19,59	2,47	22,06	VENDIDO	sul
	30	19,59	2,48	22,07	VENDIDO	sul
31	45,72	8,24	53,96	VENDIDO	sul	
32	45,72	5,88	51,60	VENDIDO	sul	
33	46,06	5,43	51,49	R\$ 1.223.325,50	sul	

OESTE

NORTE

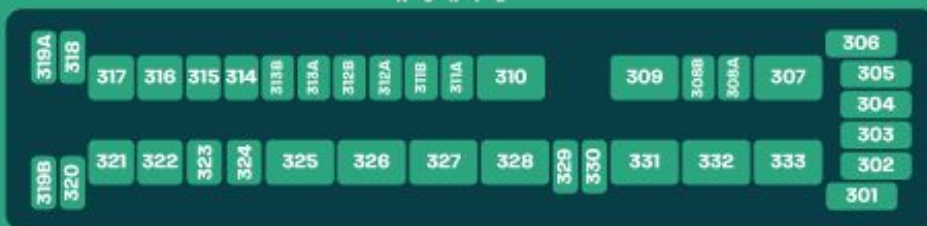


PAVIMENTO 2

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
3	01	28,98	8,33	37,31	VENDIDO	nasc/sul
	02	28,42		28,42	VENDIDO	nascente
	03	28,30		28,30	VENDIDO	nascente
	04	28,30		28,30	VENDIDO	nascente
	05	28,42		28,42	VENDIDO	nascente
	06	28,97	8,31	37,28	VENDIDO	nasc/norte
	07	46,04	5,04	51,08	VENDIDO	norte
	08A	22,73	1,31	24,04	VENDIDO	norte
	08B	22,99	3,93	26,92	VENDIDO	norte
	09	46,12	5,61	51,73	VENDIDO	norte
	10	46,12	5,94	52,06	VENDIDO	norte
	11A	22,99	4,17	27,16	VENDIDO	norte
	11B	22,73	1,31	24,04	VENDIDO	norte
	12A	22,99	2,93	25,92	VENDIDO	norte
	12B	22,73	5,69	28,42	VENDIDO	norte
13A	22,99	4,21	27,20	VENDIDO	norte	
13B	22,73	1,48	24,21	VENDIDO	norte	
14	22,65	1,48	24,13	VENDIDO	norte	
15	22,91	4,23	27,14	VENDIDO	norte	

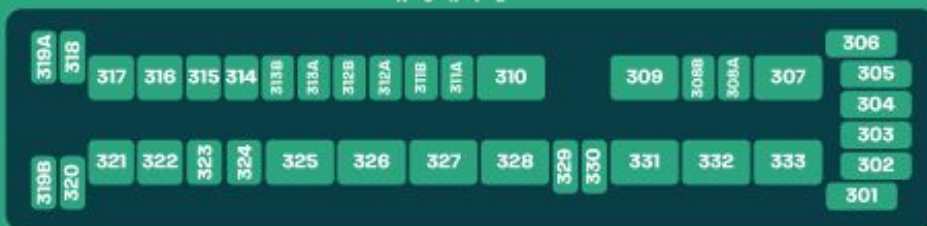
OESTE

NORTE

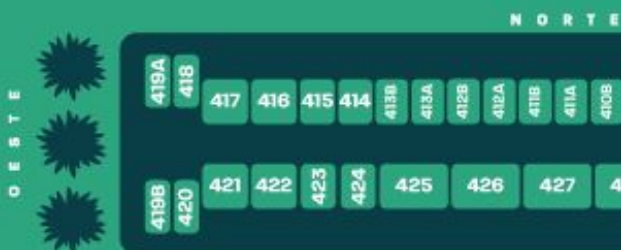


PAVIMENTO 3

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
3	16	29,93	4,25	34,18	VENDIDO	norte
	17	30,15	3,46	33,61	R\$ 882.375,90	norte
	18	19,64	2,00	21,64	R\$ 567.880,98*	norte
	19A	20,00	2,00	22,00	VENDIDO	norte/ poente
	19B	27,91	2,45	30,36	VENDIDO	sul/ poente
	20	21,41	1,88	23,29	VENDIDO	sul
	21	30,11	5,26	35,37	VENDIDO	sul
	22	29,97	6,20	36,17	R\$ 971.793,00	sul
	23	22,92	4,39	27,31	VENDIDO	sul
	24	22,66	1,31	23,97	VENDIDO	sul
	25	45,74	5,77	51,51	VENDIDO	sul
	26	45,68	9,12	54,80	R\$ 1.261.954,70	sul
	27	45,87	5,72	51,59	R\$ 1.236.149,25	sul
	28	45,72	6,08	51,80	VENDIDO	sul
	29	19,59	2,25	21,84	VENDIDO	sul
	30	19,59	2,27	21,86	VENDIDO	sul
	31	45,72	5,84	51,56	VENDIDO	sul
	32	45,72	5,48	51,20	VENDIDO	sul
	33	46,06	5,28	51,34	VENDIDO	sul



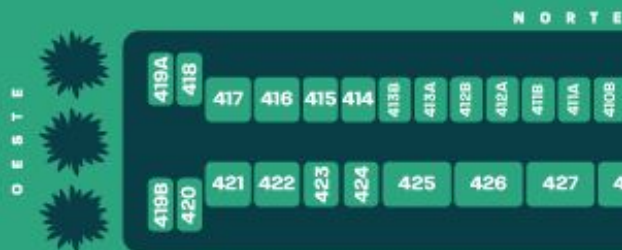
ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
4	01	28,61	13,65	42,26	VENDIDO	nasc/sul
	03	29,12	8,89	38,01	VENDIDO	nascente
	04	29,47	8,99	38,46	VENDIDO	nascente
	06	28,92	14,65	43,57	VENDIDO	nasc/norte
	07A	23,23	2,95	26,18	VENDIDO	norte
	07B	22,80	1,48	24,28	VENDIDO	norte
	08A	22,85	1,48	24,33	VENDIDO	norte
	08B	23,11	3,85	26,96	VENDIDO	norte
	09A	23,06	3,90	26,96	VENDIDO	norte
	09B	23,20	1,57	24,77	VENDIDO	norte
	10A	23,26	1,57	24,83	VENDIDO	norte
	10B	23,10	4,30	27,40	VENDIDO	norte
	11A	23,10	4,26	27,36	VENDIDO	norte
	11B	22,83	1,48	24,31	VENDIDO	norte
	12A	22,74	3,16	25,90	VENDIDO	norte
	12B	23,13	5,72	28,85	R\$ 816.995,15	norte
	13A	23,34	4,31	27,65	VENDIDO	norte
	13B	23,34	1,23	24,57	VENDIDO	norte
14	23,33	1,23	24,56	VENDIDO	norte	
15	23,19	4,32	27,51	VENDIDO	norte	



PAVIMENTO 4

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
	16	29,90	6,08	35,98	VENDIDO	norte
	17	30,12	5,10	35,22	R\$ 927.243,40	norte
	18	19,18	1,84	21,02	VENDIDO	norte
	19A	19,53	1,84	21,37	VENDIDO	norte/ poente
	19B	22,04	2,79	24,83	VENDIDO	sul/ poente
	20	16,95	2,14	19,09	VENDIDO	sul
	21	30,39	5,57	35,96	R\$ 978.061,50	sul
	22	30,24	6,60	36,84	R\$ 991.524,70	sul
	23	23,17	4,70	27,87	VENDIDO	sul
	24	22,80	1,45	24,25	VENDIDO	sul
	25	45,87	6,08	51,95	VENDIDO	sul
	26	45,96	9,64	55,60	R\$ 1.312.698,45	sul
	27	45,86	6,20	52,06	R\$ 1.274.328,60	sul
	28	45,65	6,55	52,20	VENDIDO	sul
	29	19,54	2,63	22,17	VENDIDO	sul
	30	19,54	2,63	22,17	VENDIDO	sul
	31	45,62	5,86	51,48	VENDIDO	sul
	32	45,62	5,29	50,91	VENDIDO	sul
	33	45,62	4,12	49,74	VENDIDO	sul

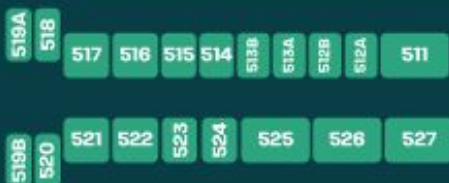
4



PAVIMENTO 4

ANDAR	UNIDADE	PRIVATIVA M ²	TÉCNICA M ²	TOTAL M ²	VALOR	POSIÇÃO
5	11	COBERTA 46,14 DESCOBERTA 25,67	5,59	77,40	VENDIDO	norte
	12A	22,74	2,94	25,68	VENDIDO	norte
	12B	23,00	5,73	28,73	VENDIDO	norte
	13A	23,00	4,24	27,24	VENDIDO	norte
	13B	23,13	0,91	24,04	VENDIDO	norte
	14	23,19	0,91	24,10	VENDIDO	norte
	15	23,09	4,15	27,24	VENDIDO	norte
	16	29,88	4,24	34,12	R\$ 927.385,95	norte
	17	30,13	3,38	33,51	VENDIDO	norte
	18	19,25	1,98	21,23	VENDIDO	norte
	19A	19,53	1,98	21,51	VENDIDO	norte/ poente
	19B	22,06	2,79	24,85	VENDIDO	sul/ poente
	20	16,65	2,14	18,79	VENDIDO	sul
	21	32,85	2,28	35,13	R\$ 990.789,50	sul
	22	32,69	3,25	35,94	VENDIDO	sul
	23	24,45	3,16	27,61	VENDIDO	sul
	24	23,00	1,45	24,45	VENDIDO	sul
	25	46,29	5,91	52,20	VENDIDO	sul
	26	46,23	9,12	55,35	VENDIDO	sul
	27	47,51	6,04	53,55	VENDIDO	sul

NORTE



PAVIMENTO 5

OESTE

EPIC Jane Miranda



ABC Construções

PLANTÃO DE VENDAS

83 3246.5232



Entrega prevista

DEZEMBRO DE 2026

Tabela de preços sujeita a alteração sem aviso prévio. Projeto sujeito a alterações.
Imagens meramente ilustrativas. Registro de incorporação: R-12-145.395