

LEGACY

Um empreendimento

ABC & AGS

PREMIUM CONSTRUÇÕES

Um convite à renovação.

Aqui se ergue muito mais que um endereço. No Legacy, o passado abre espaço para a inovação, e a arquitetura contemporânea de alto padrão abre as portas para novas histórias serem construídas. Um projeto que tem a ousadia como ponto de partida para o futuro e que carrega em si o legado da nossa memória e da nossa evolução.





A PRIMEIRA DEMOLIÇÃO DE DOIS PRÉDIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE OUTRO NO LUGAR

O **Legacy** é fruto da união de duas construtoras referência no mercado, que juntas resultam em mais de 55 anos de experiência em construção civil de alto padrão. Agora a **ABC & AGS Premium Construções** lança um empreendimento diferente de tudo que João Pessoa já viu, reverenciando a memória de Tambaú e renovando a história de um dos bairros mais importantes da capital. É a primeira demolição de dois prédios para a construção de um novo empreendimento no mesmo local, um grande símbolo para a cidade.

*Um marco na
construção civil
paraibana.*



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ABC & AGS
Premium Construções

ARQUITETURA

CRN Arquitetura

ENTREGA

Junho de 2025

*Seu patrimônio em
uma das principais
esquinas da cidade*

Dispensa apresentações:
todo mundo conhece a

Av. Nego.

Daqui você vai poder contar a sua
história e investir no seu sucesso.







 **Acesse a localização no GoogleMaps**

Viver em Tambauí
é viver com tudo que você precisa ao seu redor.

O mar ao seu dispor
Restaurantes e bares
Supermercados e padarias
Lojas e conveniências
Escolas e cursos
Acessos para todos os bairros
Lazer, cultura e artes na vizinhança



Um projeto de grife:
**inovador,
impactante,
completo.**

APTO DE
47 a 94
METROS QUADRADOS

14
PAVIMENTOS

13
ITENS DE LAZER

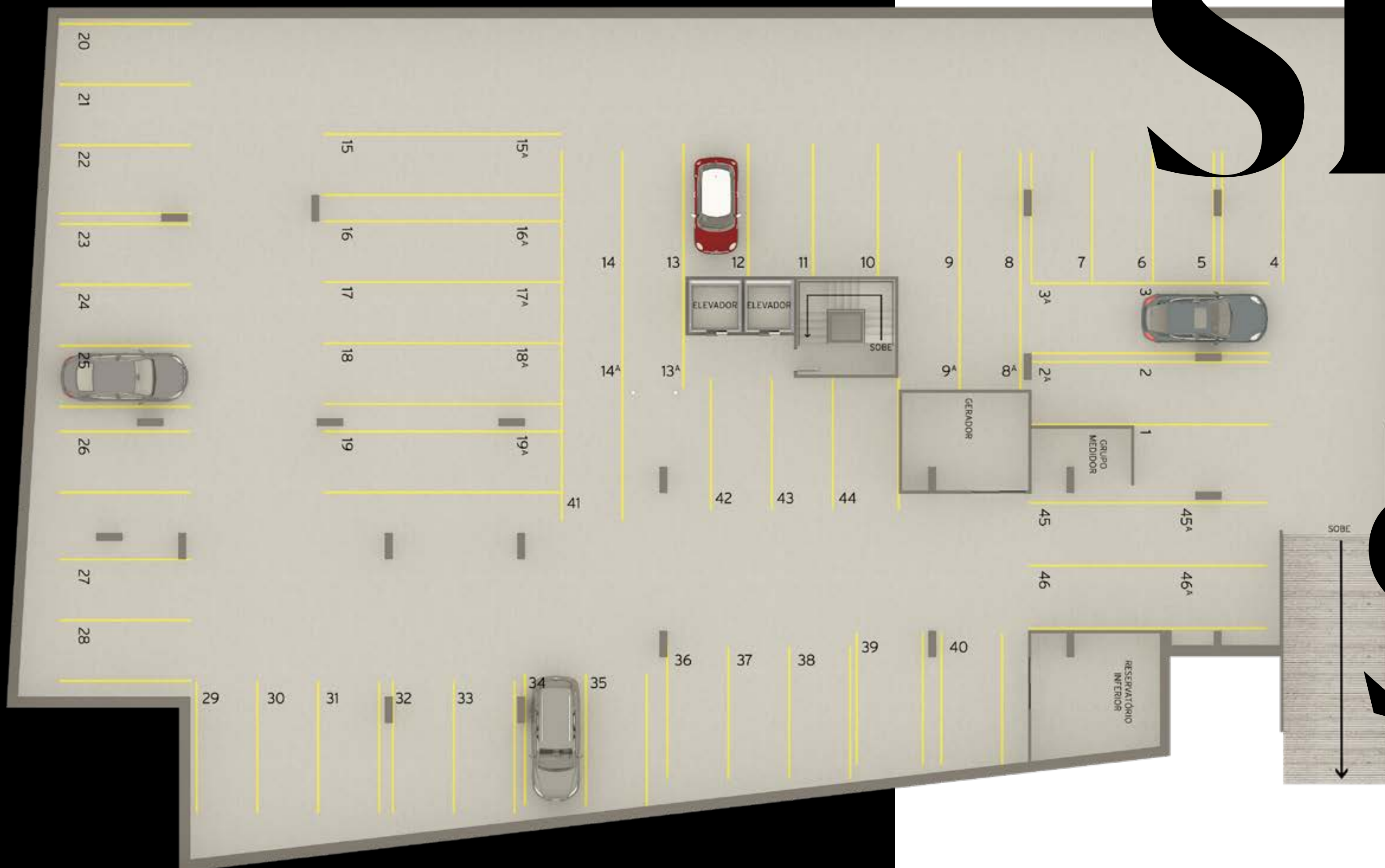
2^e 3
QUARTOS
(ATÉ 2 SUÍTES)

01
VESTIÁRIO COM WC
EM CADA PAV. TIPO



LEGACY

SEMIS SUB SOLO



- Aptos com 1 e 2 vagas
- Gerador (atende 100% das áreas comuns)
- Iluminação LED
- Garagens com sensor de presença



Recepção



Salão de Festas



Salão de Festas

10 ANDAR

- Academia equipada com sistema de som
- Vestiário de serviço com WC
- Playground
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Espaço Pet
- Mini Quadra

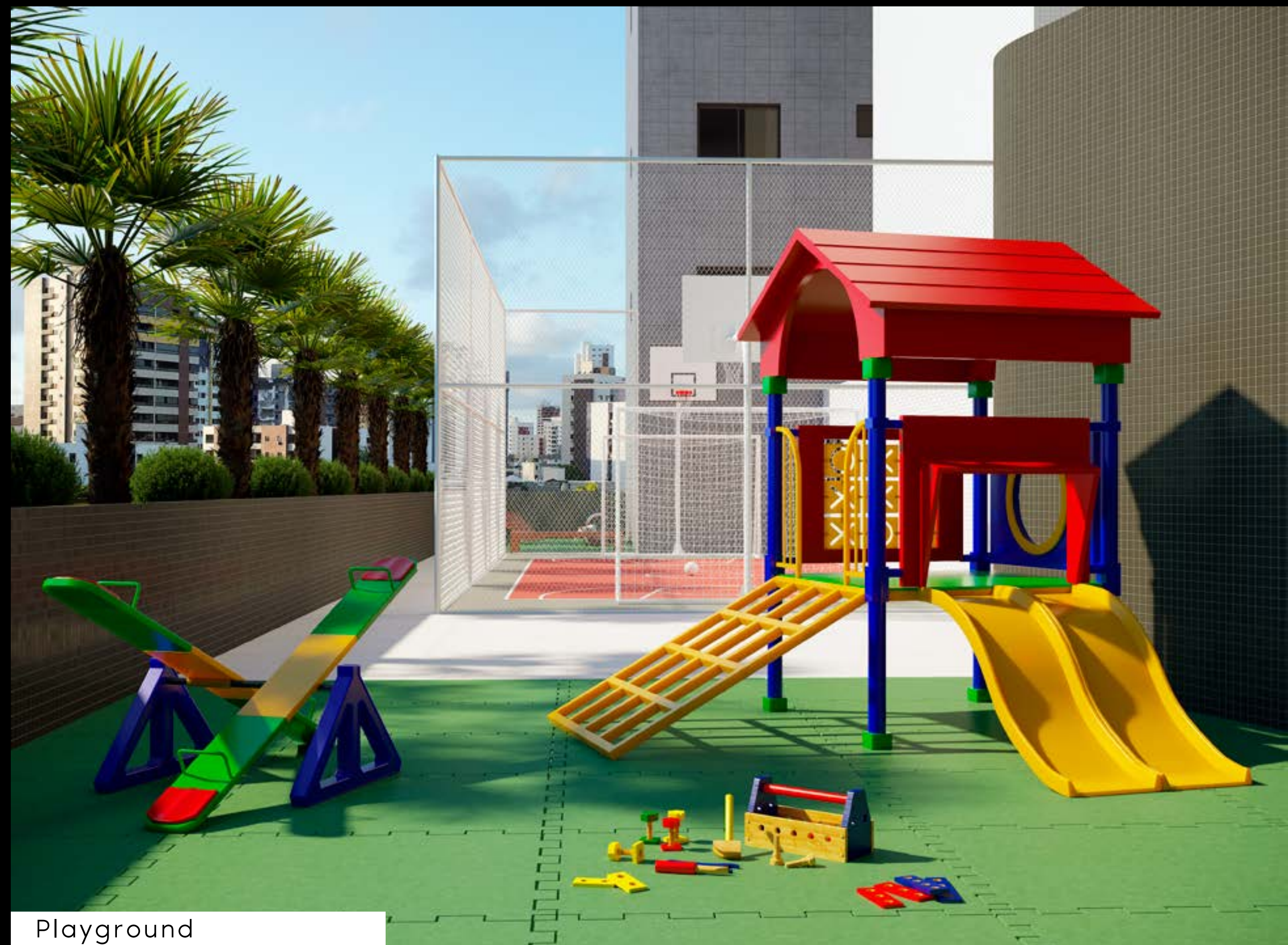




Academia



Brinquedoteca

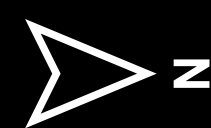


Playground



Salão de Jogos

COBERTURA



- Piscina com raia de 25m
- Piscina infantil
- 2 espaços gourmet, cada um com piscina privada aquecida

- Sistema de som
- Internet Wi-fi
- Deck molhado com paisagismo





Espaço Gourmet

2 quartos (1 suíte)

47m²

Norte



*As metragens dos apartamentos podem variar um pouco para mais ou para menos de acordo com projeto.



3 quartos (2 suítes)

74–78m²

Leste sul

*As metragens dos apartamentos podem variar um pouco para mais ou para menos de acordo com projeto.



3 quartos (1 suíte)

74-78m²

Sul

*As metragens dos apartamentos podem variar um pouco para mais ou para menos de acordo com projeto.



3 quartos (2 suítes)

74–76m²

Nascente norte

*As metragens dos apartamentos podem variar um pouco para mais ou para menos de acordo com projeto.



3 quartos (2 suítes)

93–94m²

Nascente



*As metragens dos apartamentos podem variar um pouco para mais ou para menos de acordo com projeto.



Pavimento 2



Pavimento 3



Pavimento 4^e 7



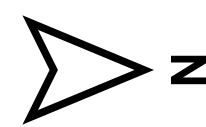
Pavimento 5



Pavimento 6,9 e 11



Pavimento 8



Pavimento 10

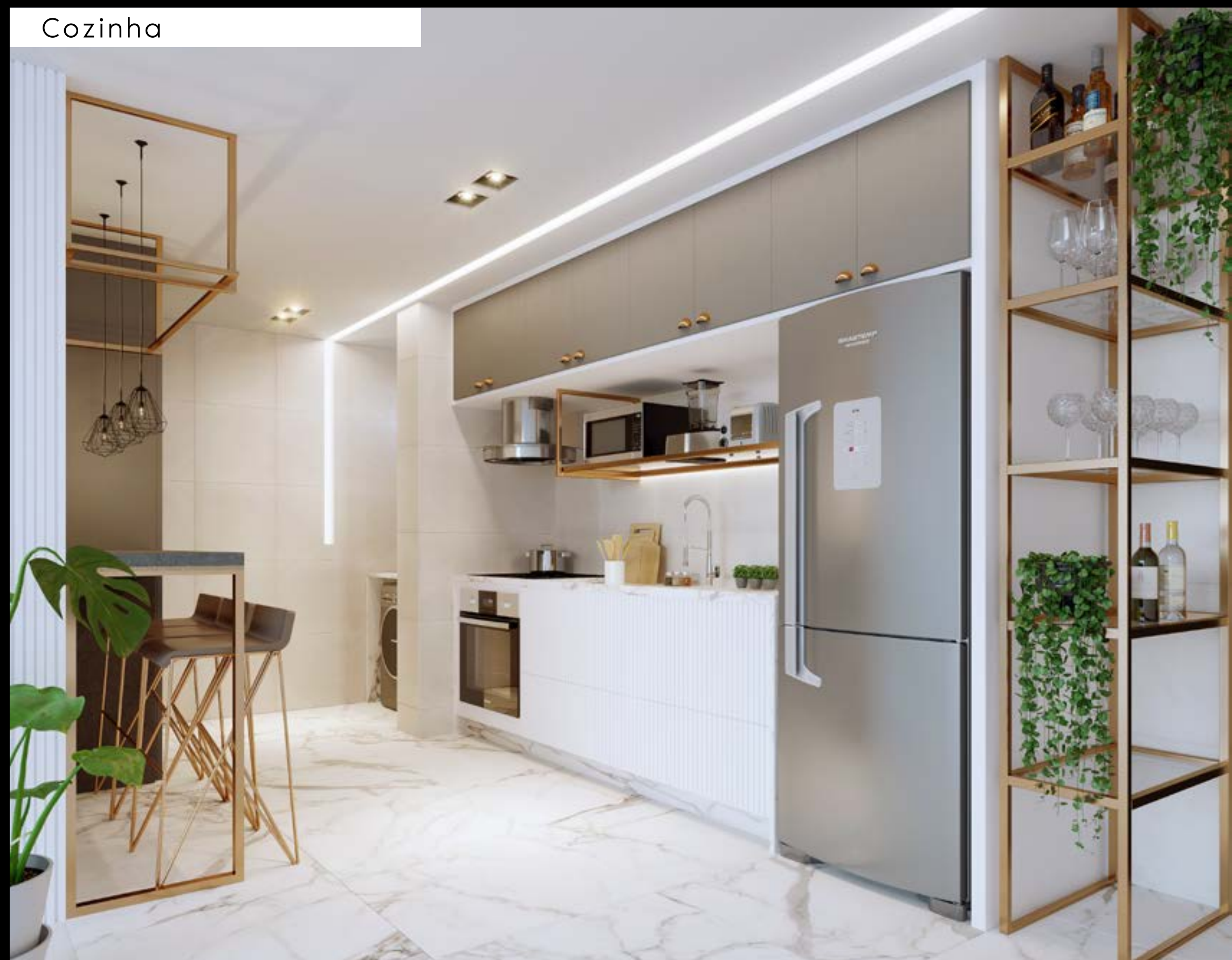


Diferenciais de grife

| | | |
|---|---|---|
| Recepção e Salão de Festas com pé direito duplo | Market Place | 2 Espaços Gourmet, cada um com piscina privativa aquecida |
| Localização em esquina nobre em Tambaú | Praça externa | Piscina com raia de 25m |
| Wi-fi nas áreas comuns | Vestiário de serviço com WC em todos os pav. tipo | Sistema de som nos Espaços Gourmet |

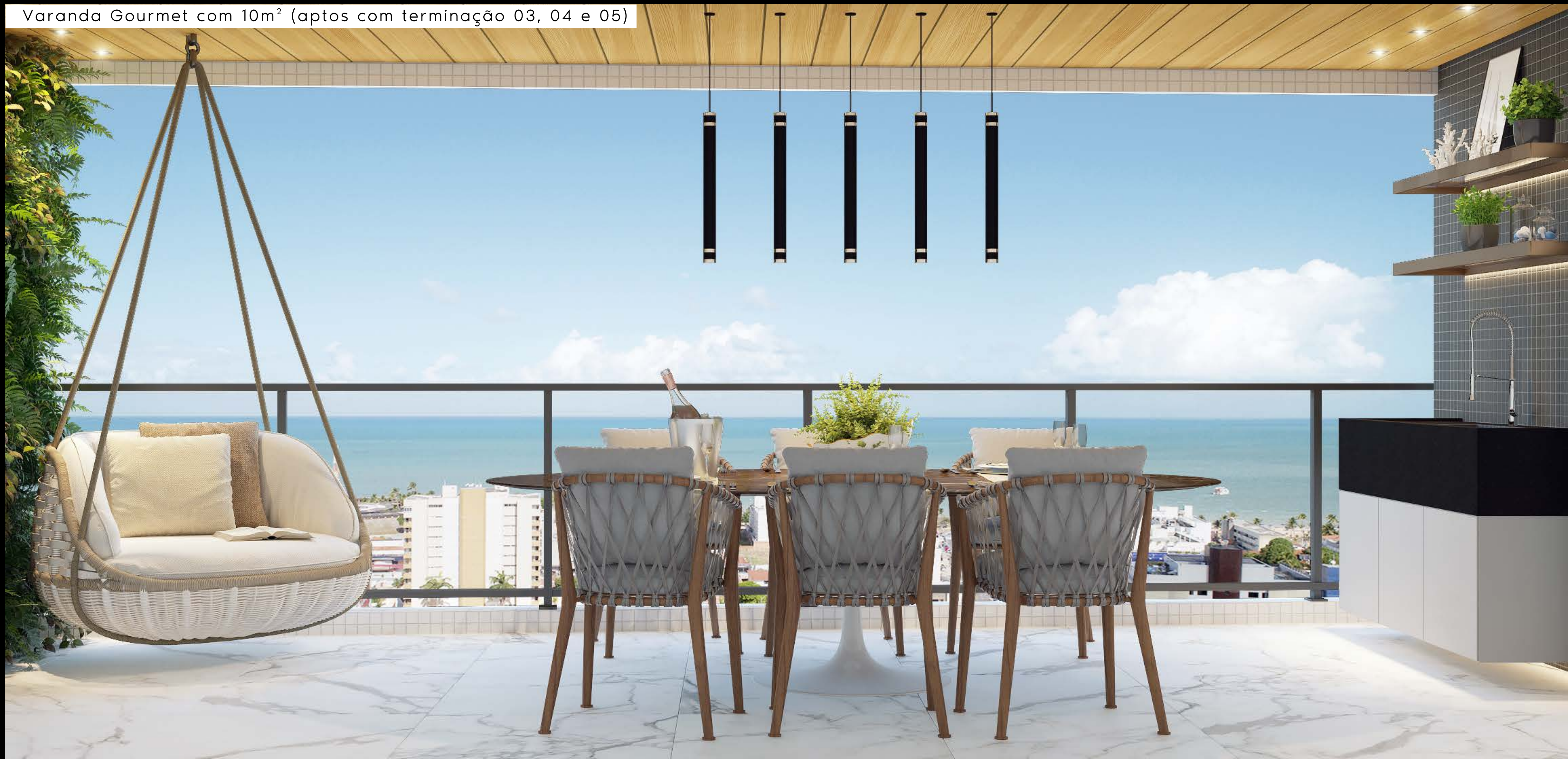


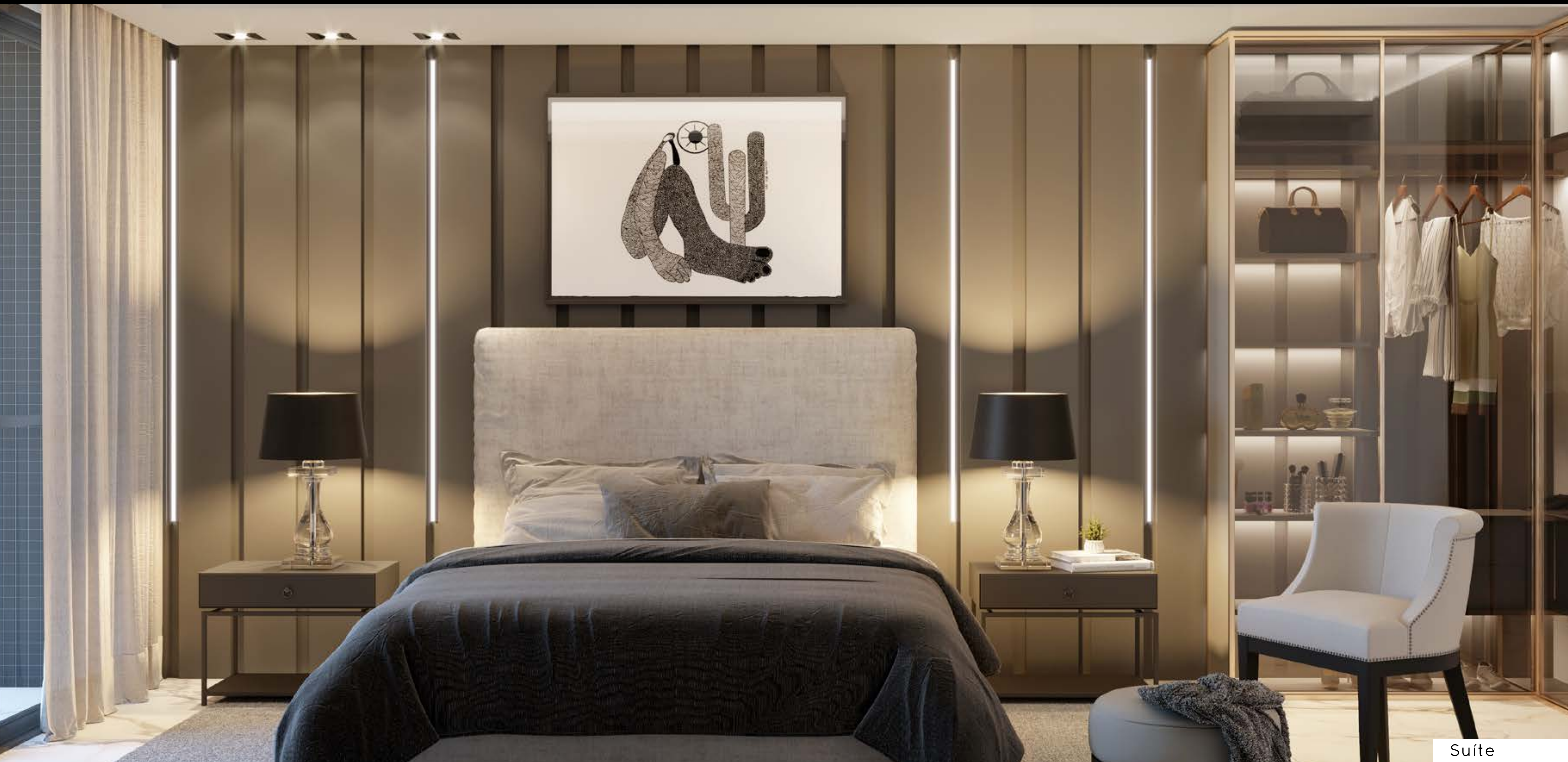
Sala



Cozinha

Varanda Gourmet com 10m² (aptos com terminação 03, 04 e 05)





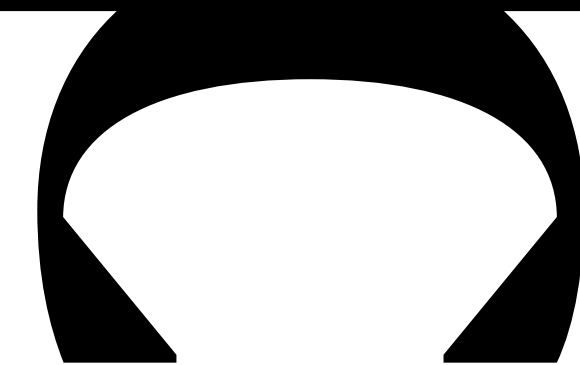
Suíte

*Que história
você vai contar
no Legacy?*





O Legacy está localizado na **Av. Nego**, esquina com a **Rua Infante Dom Henrique**, em **Tambaú**.



Acompanhe as novidades



abconstrucoes



agsconstrucoes

Registro de Incorporação: **R-3-141.500** de 18 de maio de 2021. Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda. Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da Construtora.