



---BELVEDERE---

PÉ NA AREIA LUZ DO SOL ONDAS DO MAR

Viver à beira-mar é um grande privilégio. Ter a experiência de morar em grande estilo na beira-mar de Praia Formosa é uma grande realização. Receba as boas energias da natureza, do nascer ao pôr do sol.



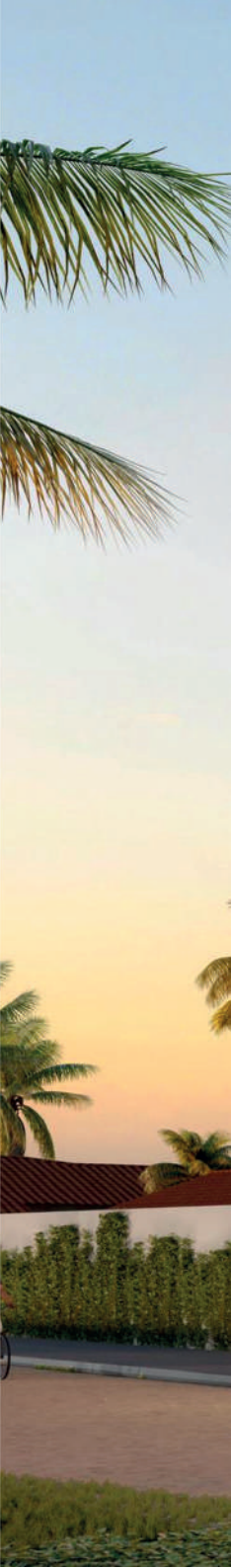


CONTEMPLA SUA VIDA SOB A LUZ DO SOL!

Convidamos você a conhecer o Belvedere, um empreendimento cuidadosamente planejado para entregar uma moradia moderna e funcional, com a qualidade de se viver à beira-mar.

O Belvedere conta com 51 unidades a partir de 58m², com Varanda Gourmet Privativa em todos os apartamentos e uma estrutura de lazer digna de um hotel.

Tudo isso para que você desfrute com sua família momentos inesquecíveis sob a luz do sol.





Fachada Nascente

**Linhas arquitetônicas que
encantam e inspiram.**

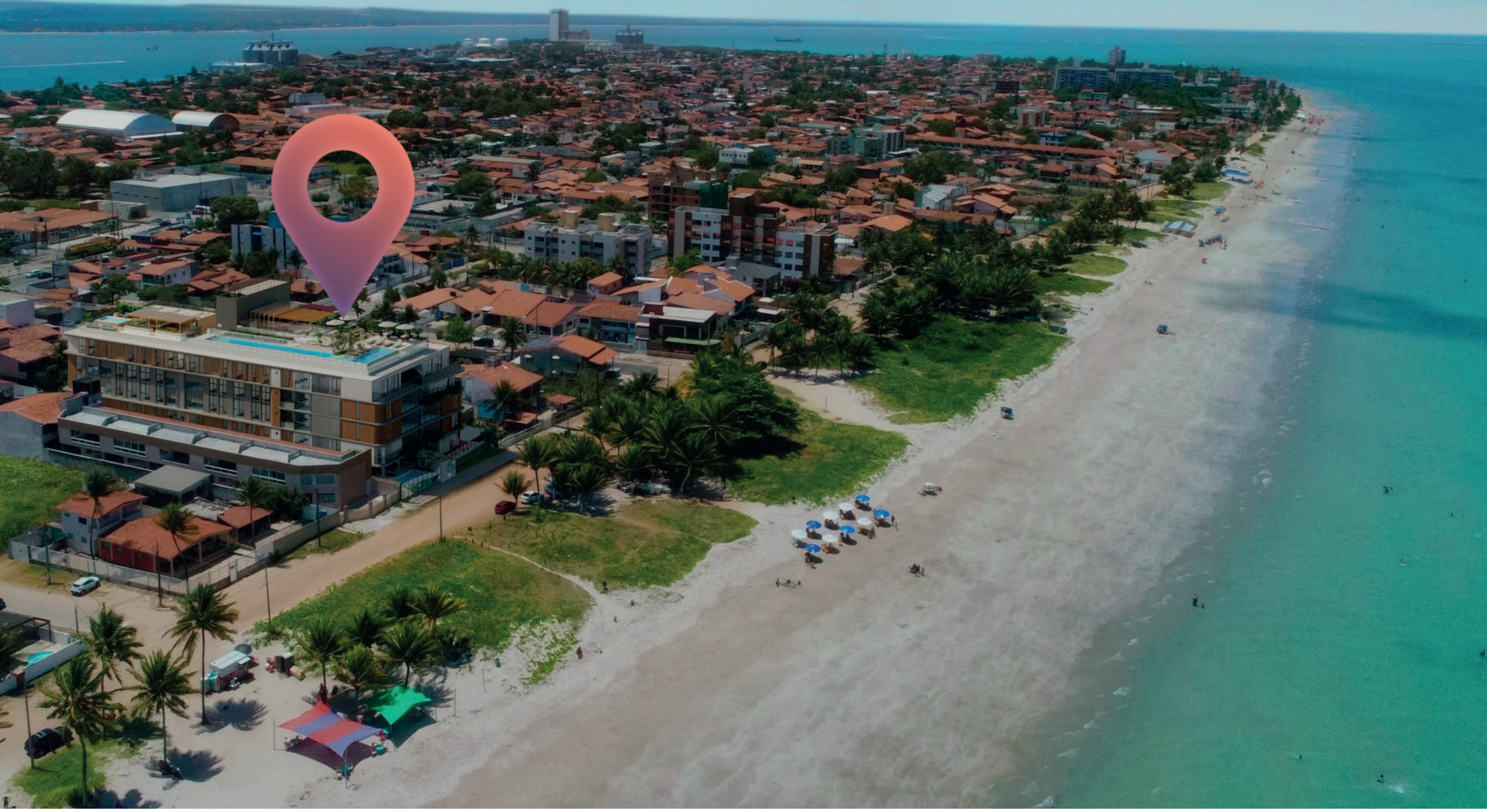
Fachada Sul



BELVEDERE
BRASILIA

Fachada Sudoeste

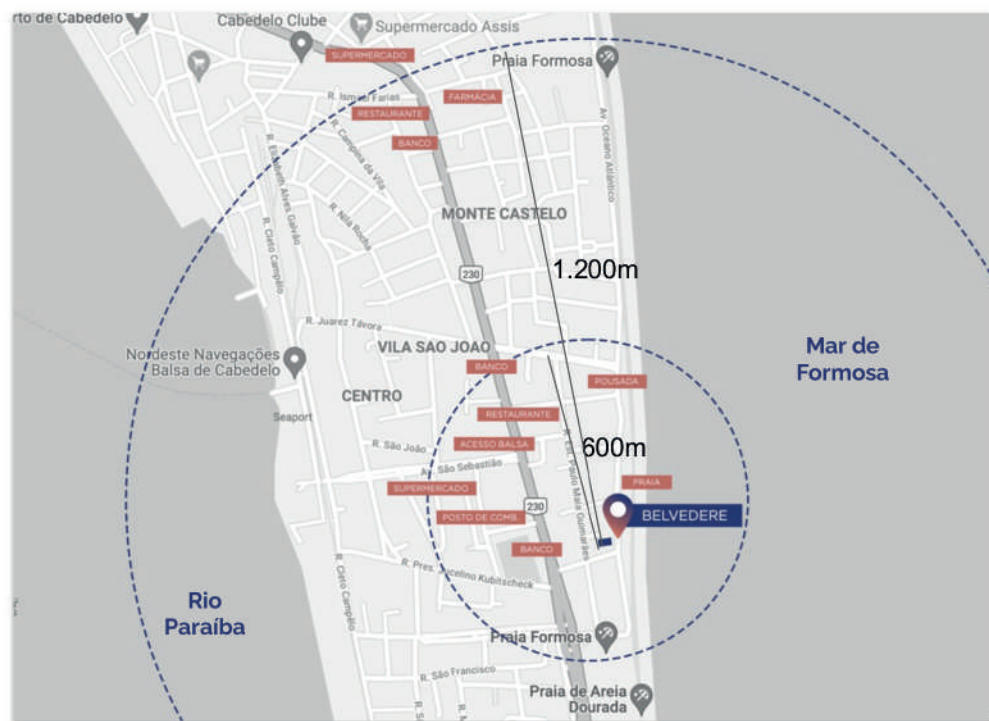
Entre o rio e o mar, o Belvedere possui a melhor localização.



Localização privilegiada.

O equilíbrio perfeito entre o paraíso e a cidade.

Localizado na Praia de Formosa, uma das praias mais belas do Nordeste, conhecida pelo mar de águas mornas, calmas e cristalinas, o Belvedere é o lugar perfeito para quem quer aproveitar a tranquilidade à beira-mar, sem abrir mão do fácil acesso aos principais bairros da região metropolitana da capital.





A melhor experiência dentro e fora do empreendimento.



Piscina Praia e SPA aquecidos, além de 120m² de piscina com vista para o oceano no Rooftop;



Salão de Festas e Gourmet Privativo no Térreo;



Gourmet praia, Bar Oceano e Gourmets Bela Vista;



Mini Mercado;



Sala de Jogos;



Lavanderia;



Guarderia com Bicicletas, Caiaques, Stand-ups Paddles e Itens de Praia;



Espaço Kids;



Bicicletário.





Uma entrada triunfal.



Recepção

**Conveniência
para aproveitar
melhor o paraíso.**



Mini Mercado

**O conforto da
praticidade.**

Lavanderia

**Organização e
cuidado em todos
os detalhes.**

Guarderia

**Viva momentos de
celebração e encanto.**

Salão de Festas

Petit Comité com praticidade e elegância.

Espaço Gourmet Privativo

**Brincadeiras que se transformam
nas melhores lembranças.**



Espaço Kids

**A diversão sem moderação
é a melhor jogada.**

Salão de Jogos

**Para desfrutar das grandes
amizades e saborear a brisa do mar.**

Espaço Gourmet Praia

**Um mergulho na
felicidade plena.**

Piscina Praia

**Espaços para morar e viver.
Festejar e relaxar.**

Bar Oceano

**A contemplação ganha
um novo significado.**



Piscina Oceano

Um oásis de tranquilidade e beleza.

Piscina Oceano

Descansar o corpo, relaxar a mente, é ter a sensação de que o tempo parou.



SPA Bela Vista

**Espaço em dobro para
celebrações ao ar livre.**

Gourmets Bela Vista

Diferenciais



Pré instalação para portaria virtual e humana;



Piscina aquecida no térreo e SPA;



Sistema de climatização VRF;



Sistema de automação nas áreas comuns;



Gerador de energia;



Esquadrias de varandas tipo Reike;



Tomadas individuais nas garagens de cada apartamento para carregamento de veículos elétricos e híbridos ou eventuais utilizações, com medidores individuais;



Fechaduras eletrônicas na porta de entrada de cada apartamento; vá à praia e não leve chaves.

Pavimento Rooftop

- | Bar Oceano
- | Piscina Oceano
- | Deck

- | Área Técnica
- | SPA Bela Vista
- | Espaços Gourmet Bela Vista

RUA EST. PAULO MAIA GUIMARÃES



RUA JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA FILHO

Pavimento **Térreo**

- | Recepção
- | Mini Mercado
- | Lavanderia
- | Guarderia
- | Espaço Kids
- | Sala de Jogos

- | Salão de Festas
- | Espaço Gourmet Privativo
- | Espaço Gourmet Praia
- | Piscina Praia
- | Apartamento 101
- | Apartamento 102
- | Apartamento 103






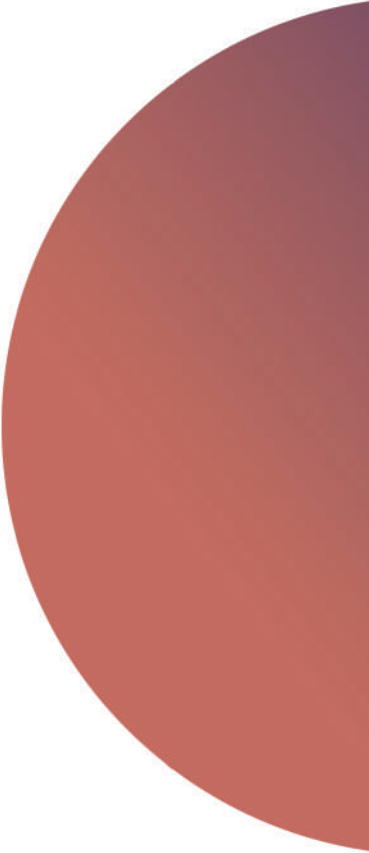



Tipologias

Apartamentos de 58m² à 192m²

Viver a melhor experiência todos os dias é viver com mais qualidade de vida.

O **Belvedere** foi pensado em todos os detalhes para que você viva a melhor experiência do verão, o ano inteiro.





Beach Houses

Beach House 101 78,52m²

Beach House 102 120,65m²



-  2 quartos sendo 1 suíte
-  2 vagas de Garagem
-  Varanda gourmet integrada
-  Terraço privativo
-  Deck com hidromassagem



-  3 quartos sendo 2 suítes
-  2 vagas de Garagem
-  Varanda gourmet integrada
-  Terraço privativo
-  Deck com hidromassagem

RUA EST. PAULO MAIA GUIMARÃES



RUA JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA FILHO

Beach Houses

Beach House 103

192m²



POSIÇÃO
NASCENTE NORTE

-  3 quartos sendo 2 suítes
-  2 vagas de Garagem
-  Varanda gourmet integrada
-  Terraço privado
-  Terraço de serviço
-  Deck com hidromassagem

RUA EST. PAULO MAA GUIMARÃES



RUA JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA FILHO

Apartamento T1

Apartamentos
Final 01 / 07 / 08 /
11 / 12

58m²



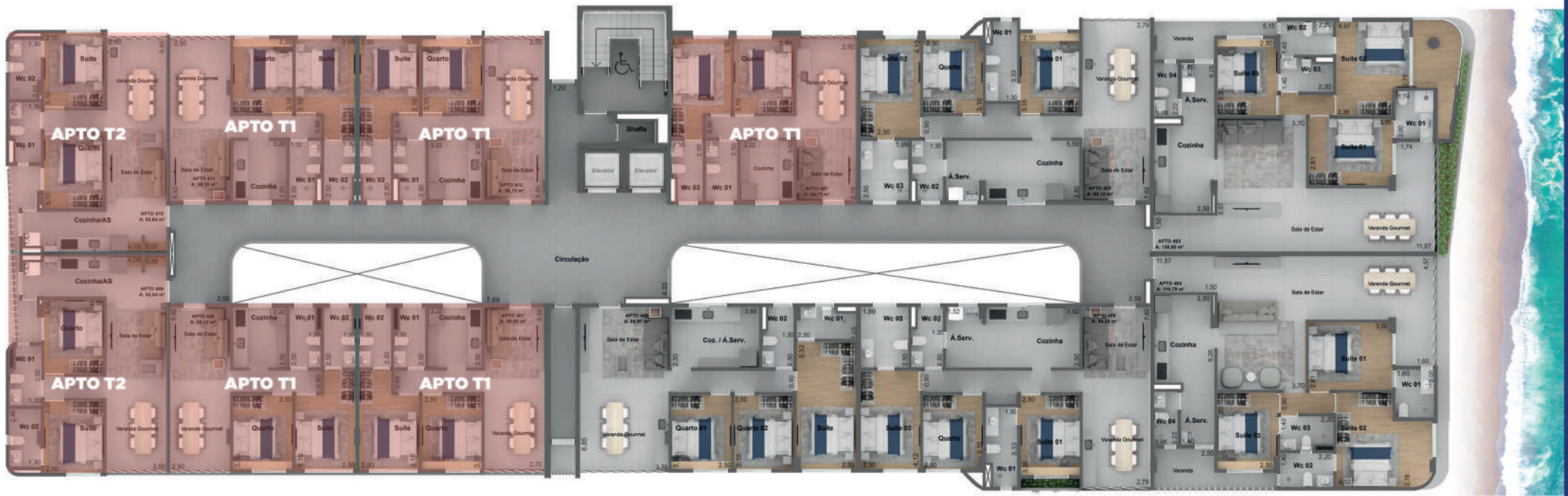
- 2 quartos sendo 1 suíte
- 1 ou 2 vagas de Garagem
- Varanda gourmet integrada

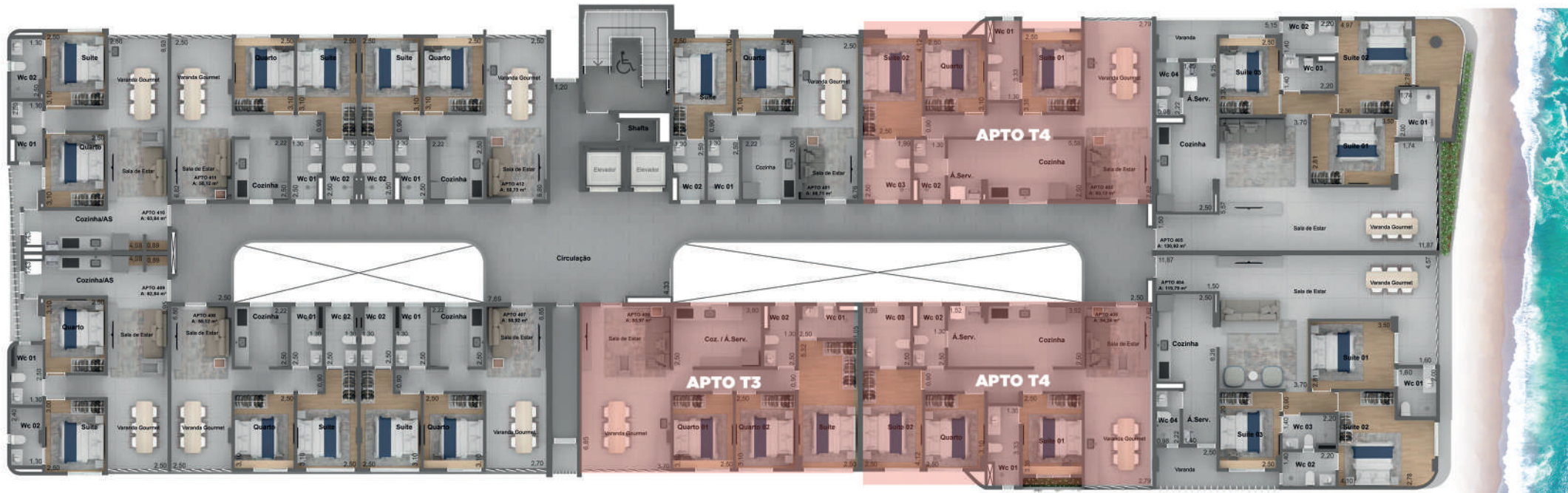
Apartamento T2

Apartamentos
Final 09/10
63m²



- 2 quartos sendo 1 suíte
- 2 vagas de Garagem
- Varanda gourmet integrada
- Área de Serviço





Apartamento T5

**Apartamentos
Final 04**
124m²



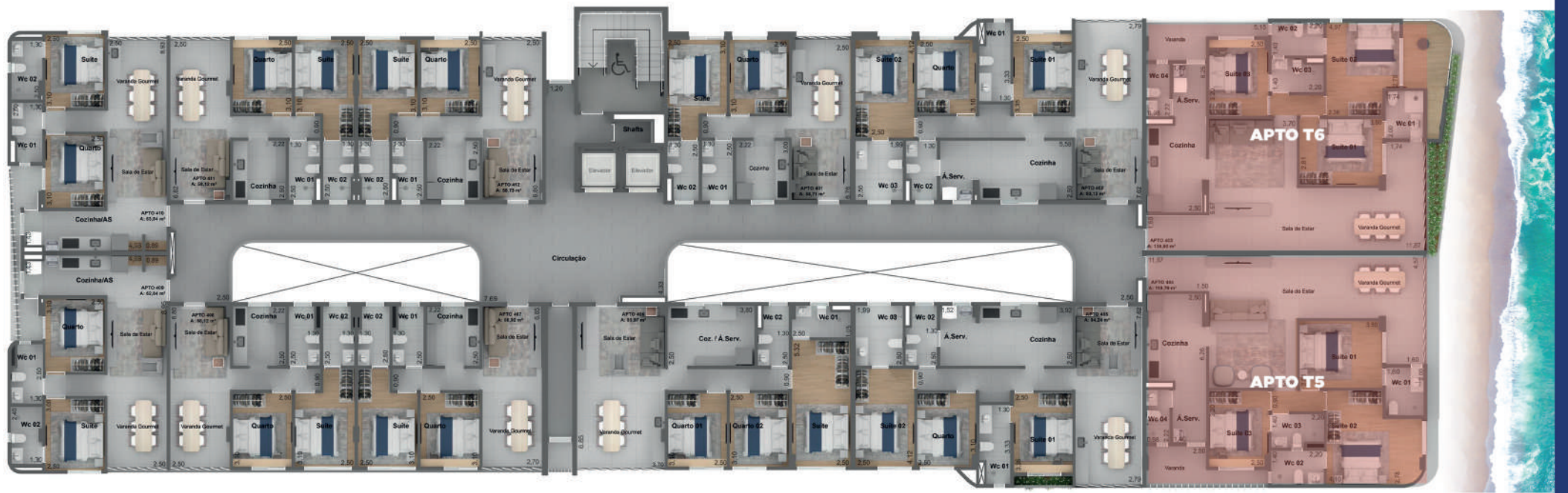
- 3 quartos sendo 2 suítes e 1 suíte reversível
- 2 vagas de Garagem
- Varanda gourmet integrada
- Área de Serviço com banheiro de serviço

Apartamento T6

**Apartamentos
Final 03**
130m²



- 3 quartos sendo 2 suítes e 1 suíte reversível
- 2 vagas de Garagem
- Varanda gourmet integrada
- Área de Serviço com banheiro de serviço



Arquitetura



Projeto Arquitetônico

CRN Arquitetura
Ricardo Nogueira



A CRN Arquitetura é um escritório de arquitetura com sede na cidade de João Pessoa (PB), fundada em 2006 pela parceria de Cristiano Rolim e Ricardo Nogueira, duas gerações de arquitetos que compartilhavam a forma de pensar e conceber o processo projetual.

O escritório atua em arquitetura e urbanismo, abrangendo os setores comerciais e residenciais, promovendo a arquitetura contemporânea e o incomum. Sobre uma técnica em constante evolução, buscamos além da criação de um produto, produzir uma arquitetura que reflita nosso tempo e gere experiências memoráveis.



Paisagismo e Interiores

Estúdio Lago
Patrícia Lago e Bruna Lago



Os projetos de paisagismo e interiores elaborados para o Residencial Belvedere, se complementam diante de uma perfeita integração do exterior com o interior. Com DNA praiano, o edifício mescla jovialidade e sofisticação, com espaços que atendem todas as necessidades do morador em uma estética muito acolhedora, convidativa e leve.

Buscamos criar uma que a atmosfera onde a natureza pudesse ser vislumbrada e sentida em todos os aspectos.



Em 1996, foi erguida a viga que dava início à história da Massai. A partir de então, desenvolvemos a perfeita união entre a tradição e a inovação. Oferecendo confiança ao mercado através da qualidade em atendimento, produtos e serviços; e priorizando a experiência dos clientes, com empreendimentos criados pensando em suas necessidades. São mais de 26 anos contribuindo para o desenvolvimento econômico das regiões que nos acolheram e nos dedicando à realização dos sonhos de milhares de famílias que acreditam em nosso trabalho. Por isso, mesmo com uma trajetória de sucesso já consolidada, a Massai não parou no tempo. São mais de 40 empreendimentos construídos e todos os dias reafirmamos o nosso compromisso de continuar investindo em novas tecnologias, aprimorando nossa infraestrutura e desenvolvendo projetos inovadores. Porque não nascemos só para construir imóveis, mas para transformar a vida das pessoas.



---BELVEDERE---

 **MASSAI**
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

RI: R-03-036.372

Imagens meramente ilustrativas.