

ocean
view ^{BY} ABC



| | |
|----|-------------------------|
| 03 | OCEAN VIEW |
| 04 | LOCALIZAÇÃO |
| 09 | O PROJETO |
| 09 | FICHA TÉCNICA |
| 13 | FACHADA |
| 17 | LAZER |
| 20 | SERVIÇOS COMPARTILHADOS |
| 31 | PLANTAS PAVIMENTOS |
| 49 | ABC CONSTRUÇÕES |



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ocean view

Mergulhe em uma experiência única, onde a cada despertar, você estará convidado a um encontro íntimo com o mar.

No Ocean View, a brisa suave acaricia a pele, o som das ondas embala seus sonhos e a vista panorâmica do horizonte te transporta para um estado de profunda serenidade.

Sinta a energia vital do oceano fluindo por suas veias e viva em perfeita harmonia com a natureza.

Permita que a energia do oceano revitalize o seu corpo e sua mente!

JOÃO PESSOA

Cidade que encanta a todos com um clima agradável e ritmo de vida tranquilo. Um destino turístico imperdível, a capital paraibana se destaca como um excelente lugar para morar e investir.



ONDE O
SOL NASCE
PRIMEIRO



JOÃO * PESSOA

A cidade tem um dos maiores orgulhos de seus habitantes: **sua localização geográfica**. João Pessoa é a capital brasileira mais oriental das Américas, lugar onde o sol nasce primeiro.

Essa característica torna a cidade uma das mais ensolaradas do país, com temperaturas amenas durante todo o ano e uma brisa constante vinda do mar, o que a torna um **destino perfeito para quem busca conforto e paisagens paradisíacas**.



AV. ARTHUR MONTEIRO DE PAIVA, S/N



Avenida localizada no Bessa, que figura como um dos bairros de maior destaque em **João Pessoa** - pelas suas praias e por sua infraestrutura que garante segurança e repleta em opções de lazer, entretenimento e serviços para moradores e turistas.



OCEAN VIEW

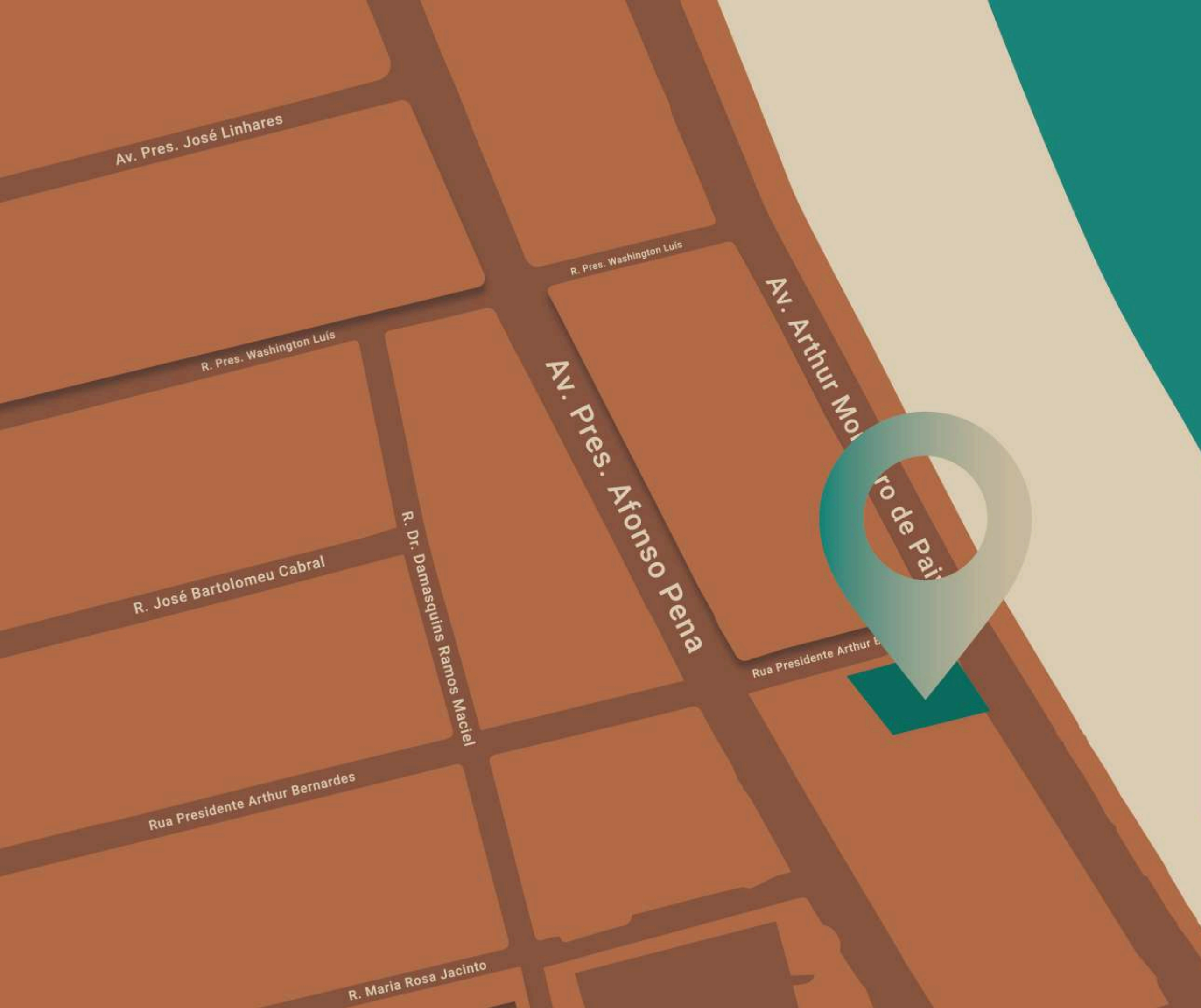











*Onde o mar encontra o céu e
a vida encontra seu ritmo.*

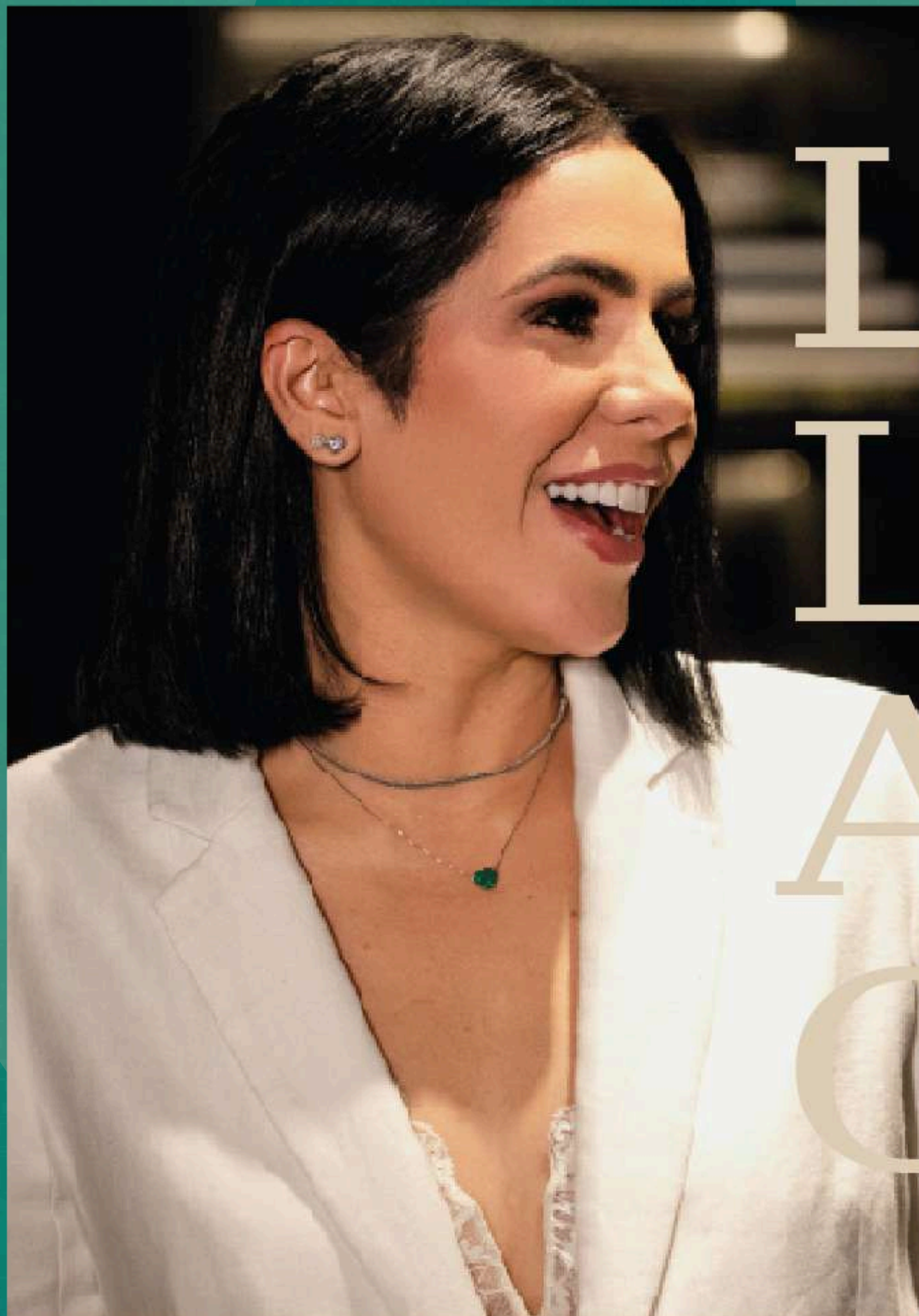


BESSA

NO OCEAN VIEW VOCÊ ESTARÁ NA MELHOR LOCALIZAÇÃO, DIANTE DE UMA VISTA IMPECÁVEL BEIRA-MAR, PARA VIVER PLENAMENTE RODEADO DE BOAS ENERGIAS.



-  Bessa Grill..... 4 MIN
-  Praia do Bessa..... 1 MIN
-  Manga Rosa Arte Bar..... 5 MIN
-  Pimenta Nativa Forneria..... 6 MIN
-  Praiano Bar..... 7 MIN
-  Farmácia..... 6 MIN
-  Supermercado..... 2 MIN
-  Banco do Brasil..... 2 MIN
-  Posto Expressão BR..... 5 MIN



LEILA AZZOUZ

Leila Azzouz é uma arquiteta, urbanista e designer de interiores que elabora seus projetos de forma a valorizar o indivíduo e o meio em que vive, dedicando-se a cada um deles sem distinção, trabalhando com harmonia, elegância, beleza, simplicidade e estilo.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



GUARDERIA



BICICLETÁRIO |
OFICINA



ACADEMIA C/
EQUIPAMENTOS
LIFE FITNESS



LAVANDERIA



2 ESPAÇOS
GOURMET



FLATS COM ÁREA
EXTERNA PRIVATIVA



RESTAURANTE



PISCINA C/ PRAINHA
BORDA INFINITA |
HIDROMASSAGEM



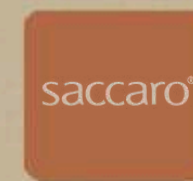
COWORKING C/
SALA DE REUNIÕES



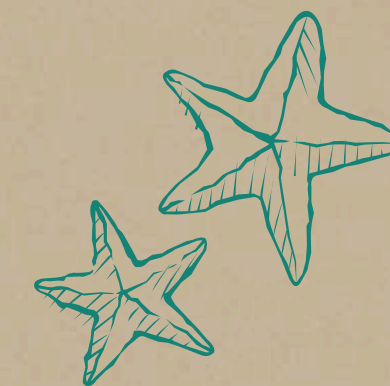
LOUNGE



TÉRREO COM SALAS
COMERCIAIS | FACHADA
ATIVA | TERRAÇO



MOBILIÁRIOS DE
ALTA QUALIDADE



NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DO BESSA

BEM-VINDO AO OCEAN VIEW



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ocean view

ocean view

ocean view

FICHA TÉCNICA DO OCEAN VIEW



ÁREAS DE LAZER
LOCALIZADAS NO
ROOFTOP



04 UNIDADES COM VARANDA E
06 UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA



13 UNIDADES FLATS DO
PAV. 1-3 E 12 UNIDADES
FLATS NO PAV. 4



MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE
NAS ÁREAS COMUNS E FACHADA



VAGAS ROTATIVAS NO
PAVIMENTO TÉRREO E SUBSOLO



04 SALAS COMERCIAIS
NO TÉRREO



AV. ARTHUR MONTEIRO
DE PAIVA S/N, BESSA



PREVISÃO DE ENTREGA:
AGOSTO DE 2028

FICHA TÉCNICA DOS APARTAMENTOS

20,42 m² | 4 UNIDADES
1 quarto

25,99 m² | 1 UNIDADE
1 quarto

32,38m² | 9 UNIDADES
1 quarto

20,57 m² | 12 UNIDADES
1 quarto

25,97 m² | 3 UNIDADES
1 quarto

32,74m² | 1 UNIDADE
1 quarto

20,65 m² | 4 UNIDADES
1 quarto

28,47 m³ | 4 UNIDADES
1 quarto

32,81m² | 4 UNIDADES
1 quarto

21,25 m² | 3 UNIDADES
1 quarto

31,92 m² | 1 UNIDADE
1 quarto

32,85m² | 1 UNIDADE
1 quarto

25,66 m² | 4 UNIDADES
1 quarto

32,16m² | 2 UNIDADES
1 quarto

52,85m² | 1 UNIDADE
1 quarto

Áreas Comuns:

Lavanderia, Espaços Gourmet, Bicicletário, Oficina, Restaurante, Lounge, Guarderia, Hidromassagem, Academia, Coworking, Piscina

MODERNIDADE À BEIRA-MAR

INVISTA NA MAIS NOVA TENDÊNCIA PESSOENSE

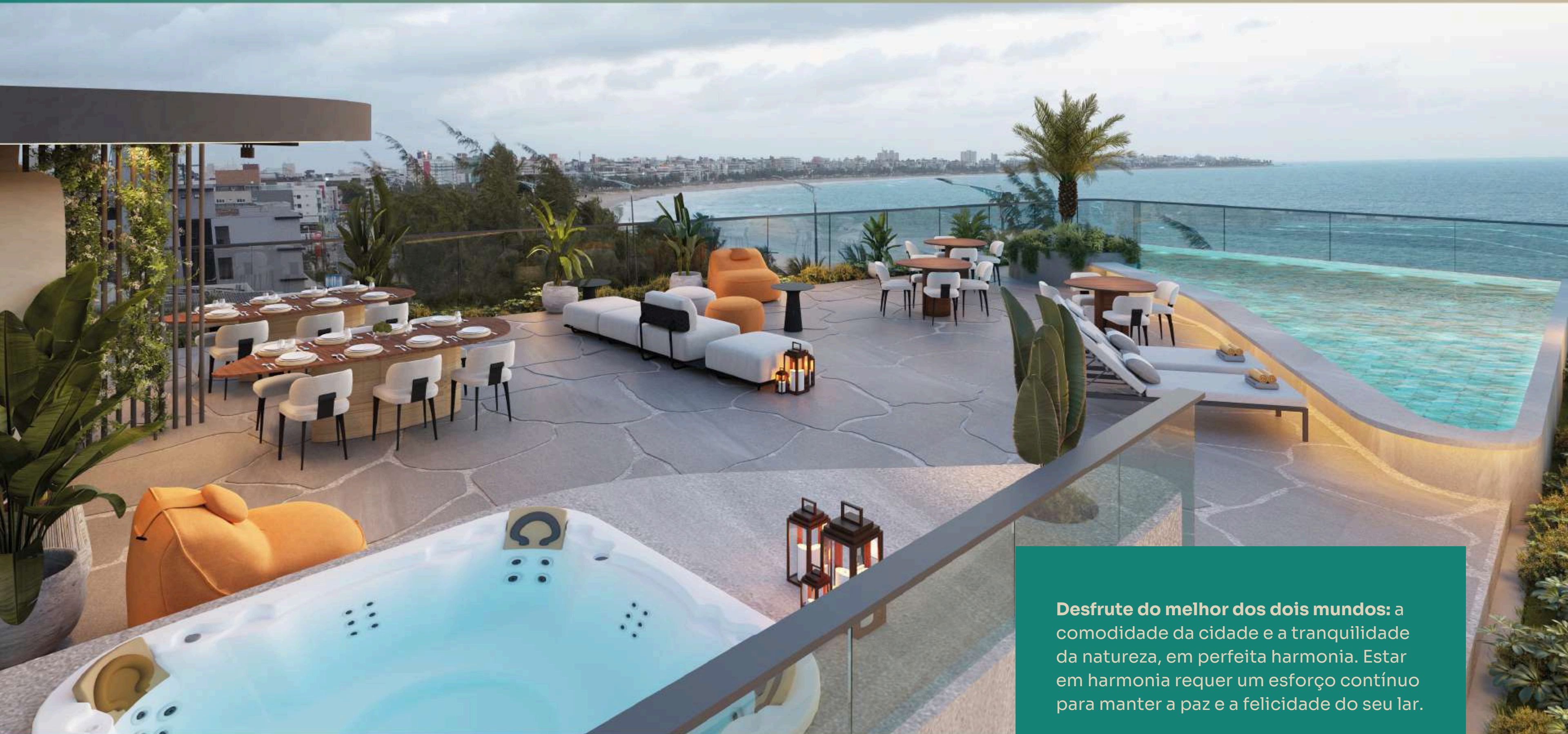




*A combinação perfeita entre
conforto, elegância
e a beleza natural do mar.*



EQUIPADO BY **saccaro**



Desfrute do melhor dos dois mundos: a comodidade da cidade e a tranquilidade da natureza, em perfeita harmonia. Estar em harmonia requer um esforço contínuo para manter a paz e a felicidade do seu lar.



ocean view

ASSOCIADA
GECOMARRE MANOEL CARLOS
CONDOMÍNIO DE PUNHOES
ARCO DE FUNCIONARIOS
ESTACIONAMENTO ROTATIVO
VAGAS PARA LAVAR VEICULO

TÉRREO
LOBBY
SALA DE FESTAS
TERTIADO
LAVANDERIA
SALAS COMERCIAIS
PLATA DOB ANJA PRIVATEA
AND

ANDAR 01 AO 05
APARTAMENTOS
COBERTURA
TORCINA COM PRAIA
PARAQUICHO
HIDROMASSAGEM
SERVICIO GOURMETE

ee

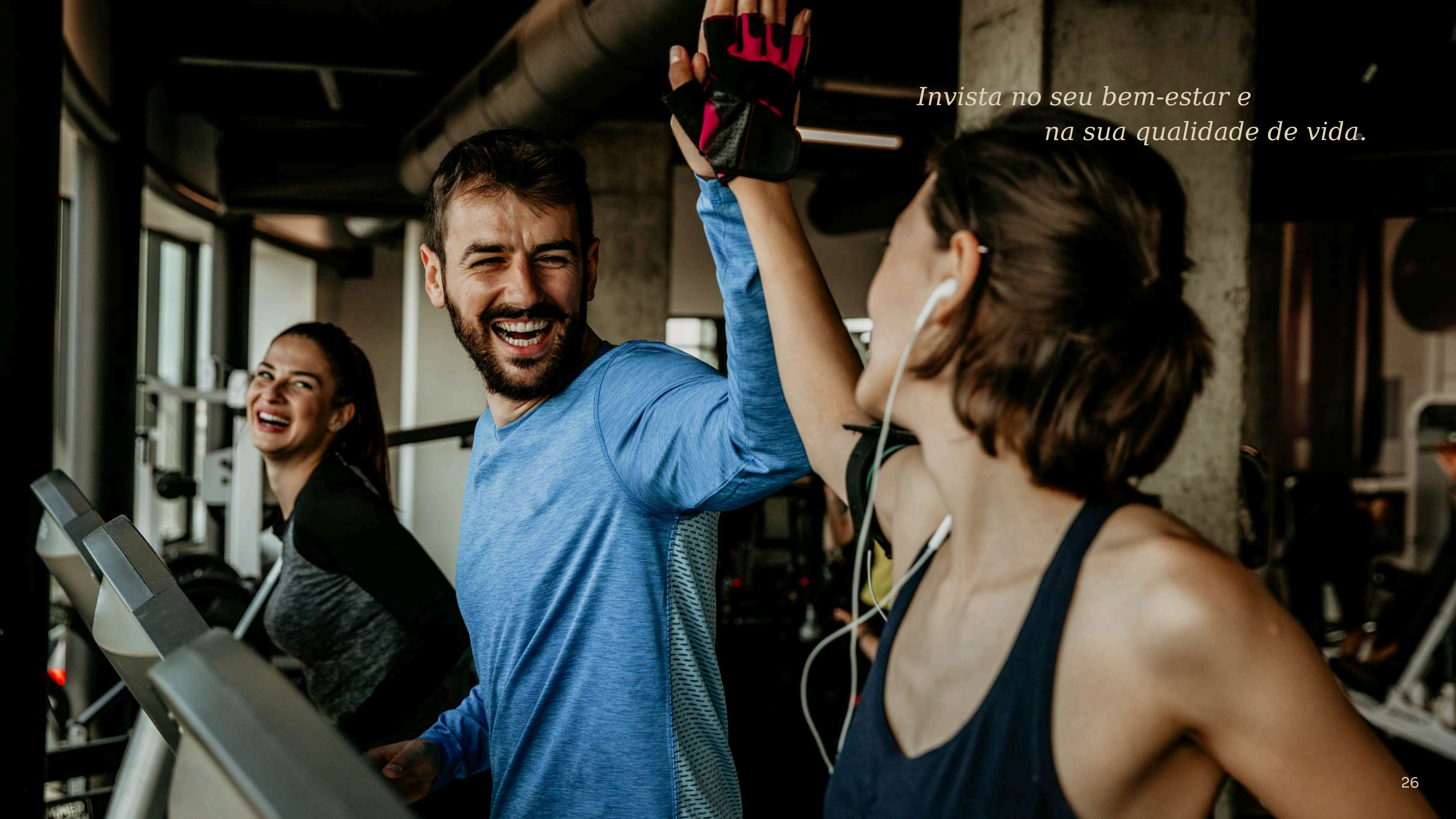










A man with a beard, wearing a blue long-sleeved shirt, is smiling broadly and raising his right hand, which is wearing a black and pink cycling glove. He is looking towards a woman in the foreground. The woman has short brown hair, is wearing a dark blue tank top, and has white earbuds in her ears. She is looking back at the man. In the background, another woman is running on a treadmill, also smiling. The setting is a gym with various exercise machines and equipment visible.

*Invista no seu bem-estar e
na sua qualidade de vida.*



SEU ENCONTRO COM O MUNDO

Para aproveitar com plenitude tudo que o bairro oferece, moradores e hóspedes terão itens para prática de atividades físicas e de lazer à disposição.



Bicicletário



Guarderia



Pranchas de uso Aquático



Garagem



Lavanderia



Itens de Praia

"O networking começa aqui."





COW
ork
ing

A área de COWORKING deste prédio oferece um ambiente altamente funcional e inspirador, perfeito para profissionais de diversas áreas. Projetada para atender todos os tipos de pessoas, ela se destaca pela infraestrutura de ponta e pela flexibilidade que oferece aos seus usuários. O espaço é cuidadosamente planejado para proporcionar conforto e produtividade.

Cada mesa e estação de trabalho é equipada com **tecnologia de última geração**, incluindo conexões de internet de alta velocidade, além de cadeiras ergonômicas que garantem longas horas de trabalho sem desconforto.

ocean view



SUB SOLO

ESPAÇOS
DIVERSOS QUE
CONTEMPLAM O
SEU DIA A DIA

- 1 ACADEMIA
- 2 BICICLETÁRIO I OFICINA
- 3 GUARDERIA
- 4 COWORKING
- 5 SALA DE REUNIÕES
- 6 ESTACIONAMENTO
- 7 DEPENDÊNCIAS



PLANTA HUMANIZADA

TÉRREO

- 1 LOBBY
- 2 RESTAURANTE
- 3 TERRAÇO
- 4 LAVANDERIA
- 5 SALAS COMERCIAIS
- 6 FLATS COM ÁREAS PRIVATIVAS
- 7 BANHEIROS





PAVIMENTO TÉRREO

Unidades com Área Externa Privativa

| | | |
|-------------|---------------------------|---|
| UNIDADE 009 | <i>31,92m²</i> | <i>(18,47+13,45m²)</i> <small>INTERNA VARANDA</small> |
| UNIDADE 010 | <i>32,16m²</i> | <i>(18,47+13,69m²)</i> <small>INTERNA VARANDA</small> |
| UNIDADE 011 | <i>32,16m²</i> | <i>(18,47+13,69m²)</i> <small>INTERNA VARANDA</small> |
| UNIDADE 012 | <i>32,74m²</i> | <i>(18,80+13,94m²)</i> <small>INTERNA VARANDA</small> |

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

PLANTA HUMANIZADA

Pav. 1-3

FLATS DE 20,42M²
ATÉ 35,54M²

TODOS OS FLATS
CONTAM COM AS MESMAS
CARACTERÍSTICAS:

WC, QUARTO/SALA,
COZINHA COM OPÇÃO DE
VARANDA



PAVIMENTO 01-04

Unidades Flat Final 01

UNIDADE 101

UNIDADE 201

UNIDADE 301

UNIDADE 401

21,25m²



Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



PAVIMENTO 01-04

Unidades Flat Final 02

UNIDADE 102

UNIDADE 202

UNIDADE 302

UNIDADE 402

28,47m²

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

PAVIMENTO 01-04

Unidades Flat Final 03

UNIDADE 103

UNIDADE 203

UNIDADE 303

UNIDADE 403

25,66m²

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.





PAVIMENTO 01-04

Unidades Flat Final 04

UNIDADE 104

UNIDADE 204

UNIDADE 304

UNIDADE 404

25,97m²

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



PAVIMENTO 01-04

Unidades Flat Final 05

UNIDADE 105

UNIDADE 205

UNIDADE 305

UNIDADE 405

20,65m²

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



PAVIMENTO 01-03

Unidades Flat Final 06

| | | |
|-------------|---------------------------|--|
| UNIDADE 106 | 32,38m² | <i>(26,34 + 6,04m²)</i> <small>INTERNA VARANDA</small> |
| UNIDADE 206 | 32,38m² | <i>(26,34 + 6,04m²)</i> <small>INTERNA VARANDA</small> |
| UNIDADE 306 | 32,38m² | <i>(26,34 + 6,04m²)</i> <small>INTERNA VARANDA</small> |

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

PAVIMENTO 01-03

Unidades Flat Final 07



| | | |
|-------------|---------------------|---|
| UNIDADE 107 | 32,58m ² | (24,90 + 7,68m ²) <small>INTERNA VARANDA</small> |
| UNIDADE 207 | 32,58m ² | (24,90 + 7,68m ²) <small>INTERNA VARANDA</small> |
| UNIDADE 307 | 32,58m ² | (24,90 + 7,68m ²) <small>INTERNA VARANDA</small> |

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



PAVIMENTO 01-04

Unidades Flat Final 08-12

| | |
|---------------------|---------------------------|
| 108, 208, 308 e 408 | <i>20,57m²</i> |
| 109, 209, 309 e 409 | <i>20,57m²</i> |
| 110, 210, 310 e 410 | <i>20,57m²</i> |
| 111, 211, 311 e 411 | <i>20,57m²</i> |
| 112, 212, 312 e 412 | <i>20,42m²</i> |

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



PAVIMENTO 01-04

Unidades Flat Final 13

| | |
|-------------|---------------------------|
| UNIDADE 113 | <i>32,81m²</i> |
| UNIDADE 213 | <i>32,81m²</i> |
| UNIDADE 313 | <i>32,81m²</i> |
| UNIDADE 413 | <i>32,81m²</i> |

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

PLANTA HUMANIZADA

Pav. 04

FLATS DE 20,42 M²
ATÉ 35,54 M²

TODOS OS FLATS
CONTAM COM AS MESMAS
CARACTERÍSTICAS:

WC, QUARTO/SALA,
COZINHA COM OPÇÃO DE
VARANDA





PAVIMENTO 04

Unidades Flat Final 06

UNIDADE 406

32,85m²

(17,87 + 14,98m²)

INTERNA | VARANDA

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



PAVIMENTO 07

Unidades Flat Final 07

UNIDADE 407

52,85m²

(34,61 + 18,24m²)

INTERNA | VARANDA

Planta ilustrativa (sem escala) do loft com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

ROOF TOP

DESCANSE
SENTINDO A
BRISA DO MAR

- 1 PISCINA COM PRAINHA
- 2 PAISAGISMO
- 3 LOUNGE
- 4 HIDRO
- 5 TERRAÇO




UM PROJETO BY

ABC

CONSTRUÇÕES

ACOMPANHE AS NOVIDADES

 @ABCCONSTRUCOES

WWW.ABCCONSTRUCOES.COM.BR



INVISTA NA MARCA MAIS CONFIÁVEL DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARAIBANO

COMPROMETIMENTO

SÃO MAIS DE TRÊS DÉCADAS DE ATUAÇÃO E COMPROMISSO COM O DESENVOLVIMENTO E QUALIDADE DE VIDA EM JOÃO PESSOA. UM LEGADO DE MAIS DE 30 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES NO PRAZO ESTIPULADO.

DIRETORES

AQUI VOCÊ TEM FÁCIL ACESSO PARA FALAR SOBRE SEU INTERESSE E PROPOSTAS.

EXCELÊNCIA

UMA CONSTRUTORA QUE TEM FOCO NOS DETALHES DE ACABAMENTO.



**TOMADAS USB
NOS APARTAMENTOS**



**ACADEMIA
COM EQUIPAMENTO
DE ÚLTIMA GERAÇÃO**



**MOBILIÁRIO DE
ALTO PADRÃO
DE QUALIDADE**



**WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS**



**AUTOMAÇÃO NAS
ÁREAS COMUNS**



**COMPROMISSO NO
PRAZO DE ENTREGA
DOS EMPREENDIMENTOS**

✓ COLABORAÇÃO

✓ SUSTENTABILIDADE

✓ DESIGN

✓ GENTILEZA URBANA

✓ COMPARTILHAMENTO

✓ MODALIDADE

✓ AUTOMAÇÃO

✓ INTEGRAÇÃO

ocean

view

Registro de Incorporação: RI 20-15.336 Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda. Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da Construtora.

DATA DE ENTREGA

MAIO DE 28