

ARTSY





Explorando
a dinâmica
das formas

Temos o palco
para um estilo
de vida vibrante
e requintado



Onde a
arquitetura
dança com
o ritmo da
sua vida.



ARTSY



Viva o
extraordinário
todos os dias.



ARTSY

Um espaço aberto para
novas experiências, para
quem valoriza o tempo e
entende a importância de
unir em um só lugar o
viver, trabalhar e curtir.



Imagens meramente ilustrativas.

CABO BRANCO

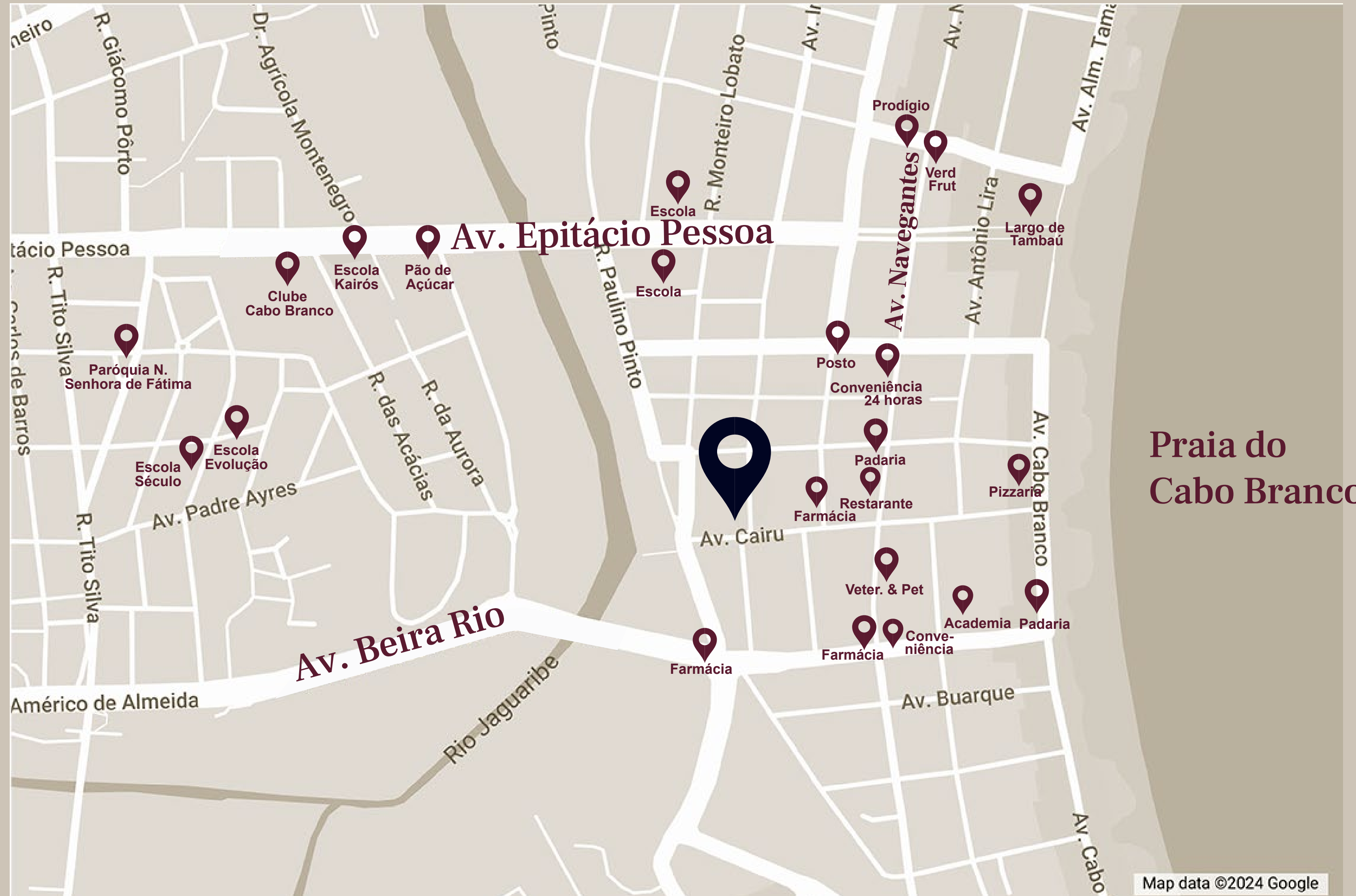


Av. Cairu

Pertinho da praia e de uma infinidade de serviços disponíveis no bairro mais valorizado da cidade.

Praia	6 min.	
Farmácia	2 min.	
Academia	1 min.	
Padaria	4 min.	
Posto de gasolina	2 min.	
Supermercado	3 min.	
Av. Epitácio Pessoa	1 min.	

Localizado na esquina da Av. Cairu com a Av. Manoel Cavalcante de Souza, próximo as Avenidas Beira Rio e Navegantes.





Um empreendimento único,
onde a modernidade e design
sofisticado encontram a fluidez
de um estilo de vida eclético
e dinâmico.

ARTSY

D I F E R E N C I A I S

Automação em parte das áreas comuns:



Iluminação



Climatização



Sistema de som



Wifi



Controle de acesso



Irrigação dos jardins



Fechadura digital nos aptos.

Móveis:

saccaro®

Tidelli

Equipamentos:

LifeFitness

RECEPÇÃO

ARTSY



TÉRREO

- | | |
|---|--|
|  Piscinas |  Coworking |
|  Terraço Gourmet |  Sala de Jogos |
|  Salão de Festas |  Espaço Gourmet |
|  Academia |  Playground |

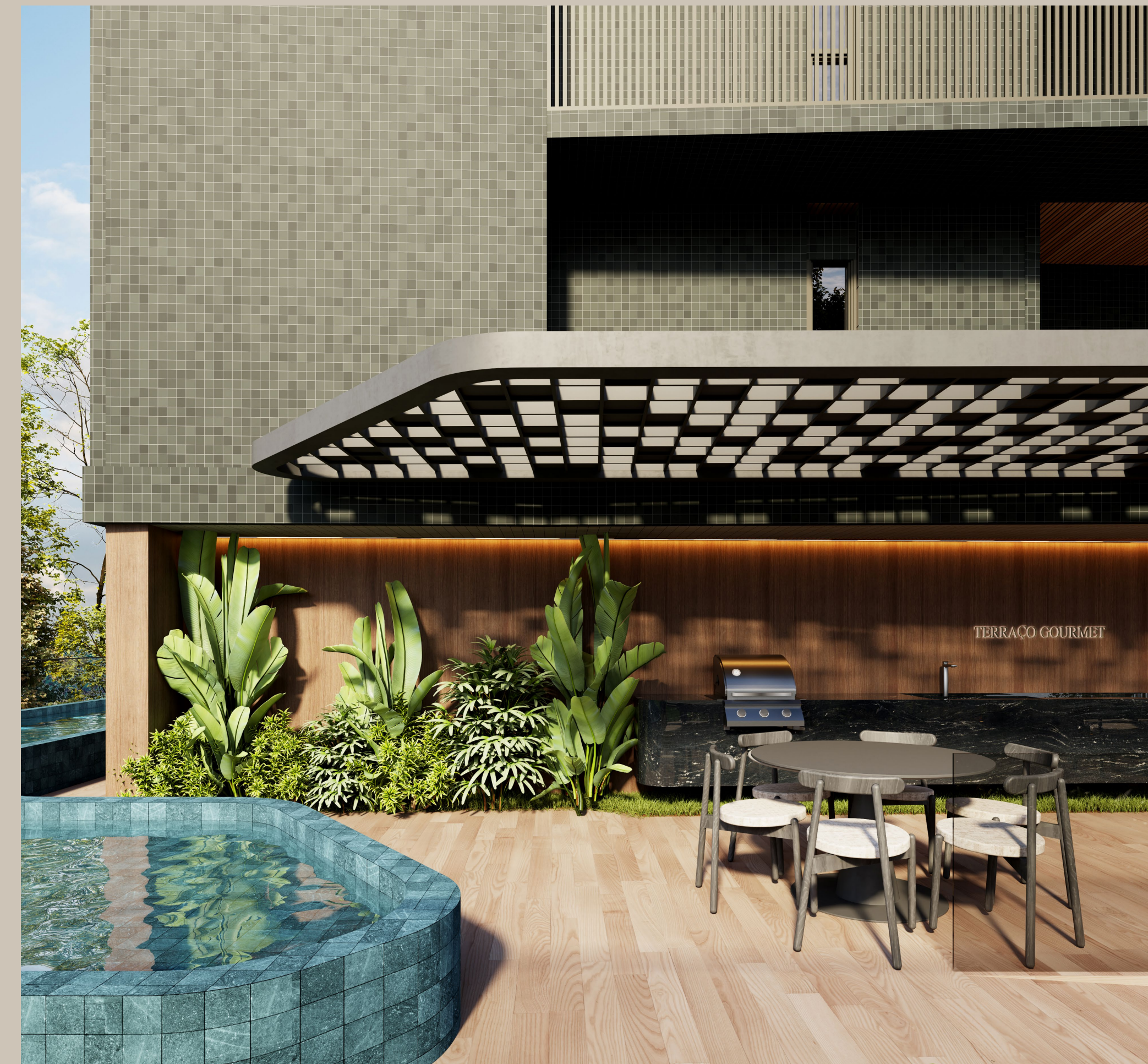
MEZANINO





Piscina adulto e infantil
com deck e hidromassagem





TERRAÇO
GOURMET

PLAYGROUND





SALÃO DE FESTAS

Espaço amplo e confortável para
tornar seus eventos mais que especiais.



Ambientes que se integram
proporcionando um espaço
mais amplo e completo



SALÃO DE FESTAS



INTEGRAÇÃO COM O ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO
GOURMET

ACADEMIA



Academia
equipada com

LifeFitness





COWORKING



SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

Imagens meramente ilustrativas.



APARTAMENTOS

PREMIUM DECOR

Invista em bom
gosto e comodidade

Com a PREMIUM Decor você tem
a opção de receber o seu apartamento
100% pronto, mobiliado e decorado.





A P A R T A M E N T O



SUÍTE

WC

QUARTO



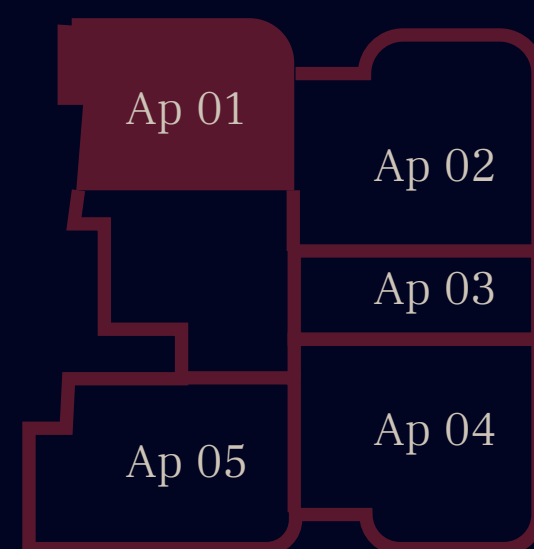
PAV. TIPO





APTO 01

50,64m²



Av. Cairu

Apto

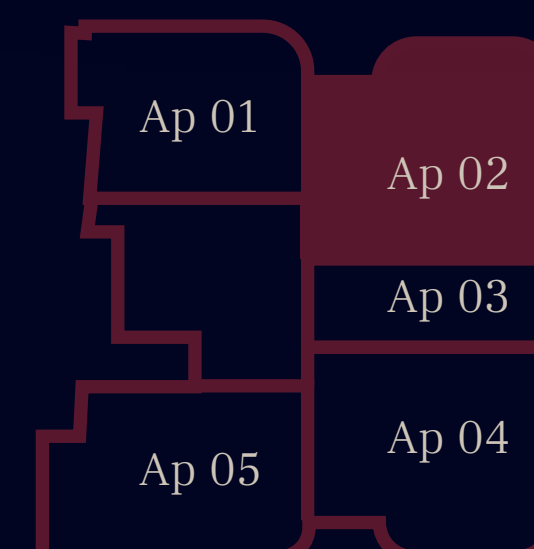
01

Posição: Norte
Sala de estar/jantar
2 quartos (1 suíte)
Varanda
Cozinha / Serviço
WC social



APTO 02

57,91m² a 65,62m²



Av. Cairu

Apto

02

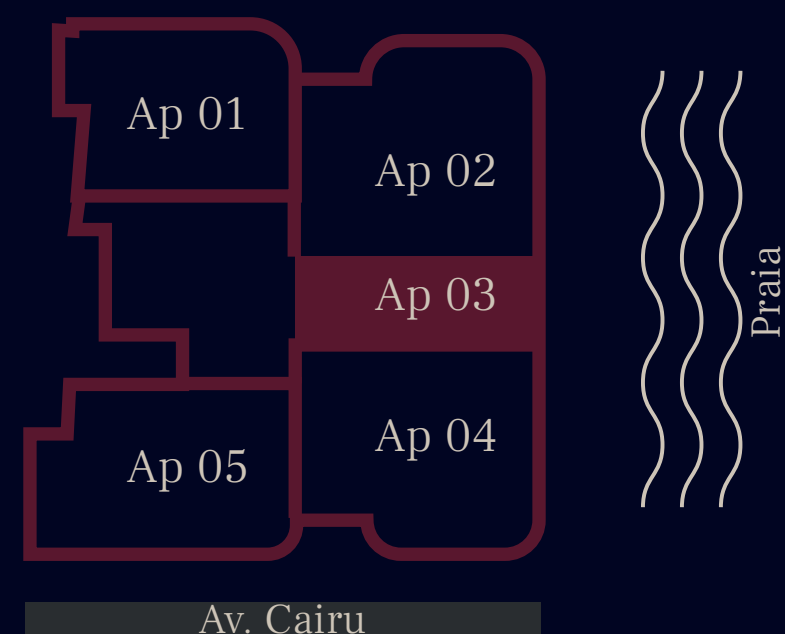
Posição: Nascente Norte
Sala de estar/jantar
2 suítes (sendo 1 reversível)
Varanda
Cozinha / Serviço



28,57m²

Apto 03

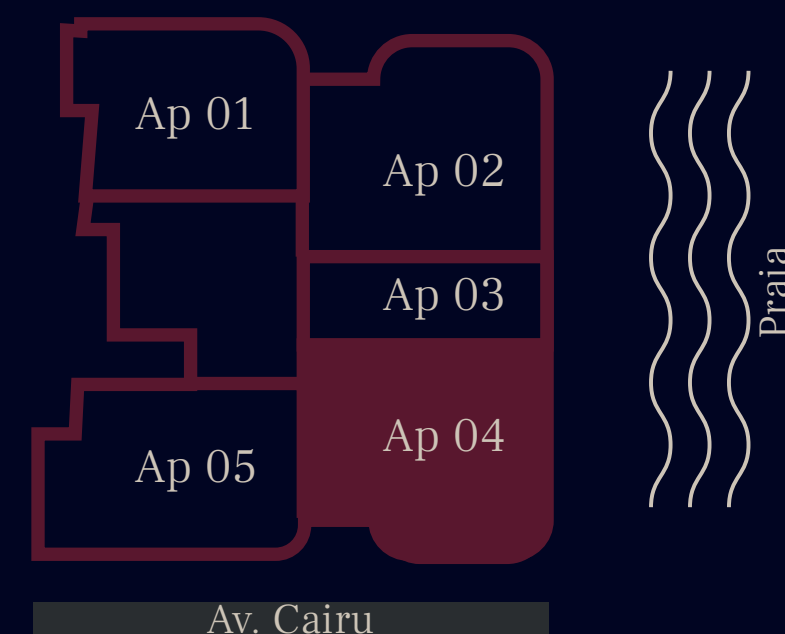
Posição: Nascente
Loft:
Suíte | Sala / Cozinha / Serviço
Varanda

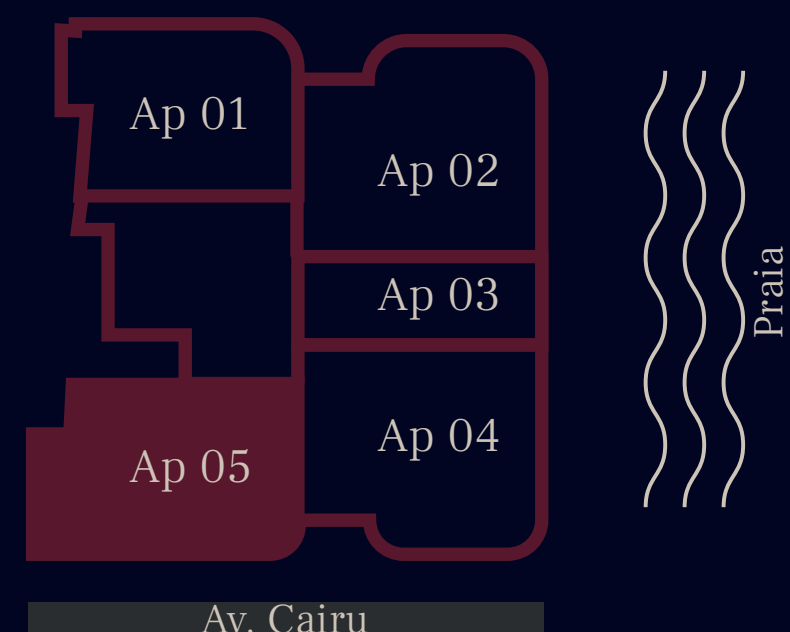


62,19 e 64,49m²

Apto 04

Posição: Nascente Sul
Sala de estar/jantar
2 quartos (1 suíte)
Varanda
Cozinha / Serviço
WC social





56,51m²

Apto **05**

Posição: Sul
Sala de estar/jantar
2 suítes (sendo 1 reversível)
Varanda
Cozinha / Serviço



PAV. INFERIOR COBERTURA

Duplex 01
99,27m²

Duplex 02
124,63m²

Duplex 03
55,13m²

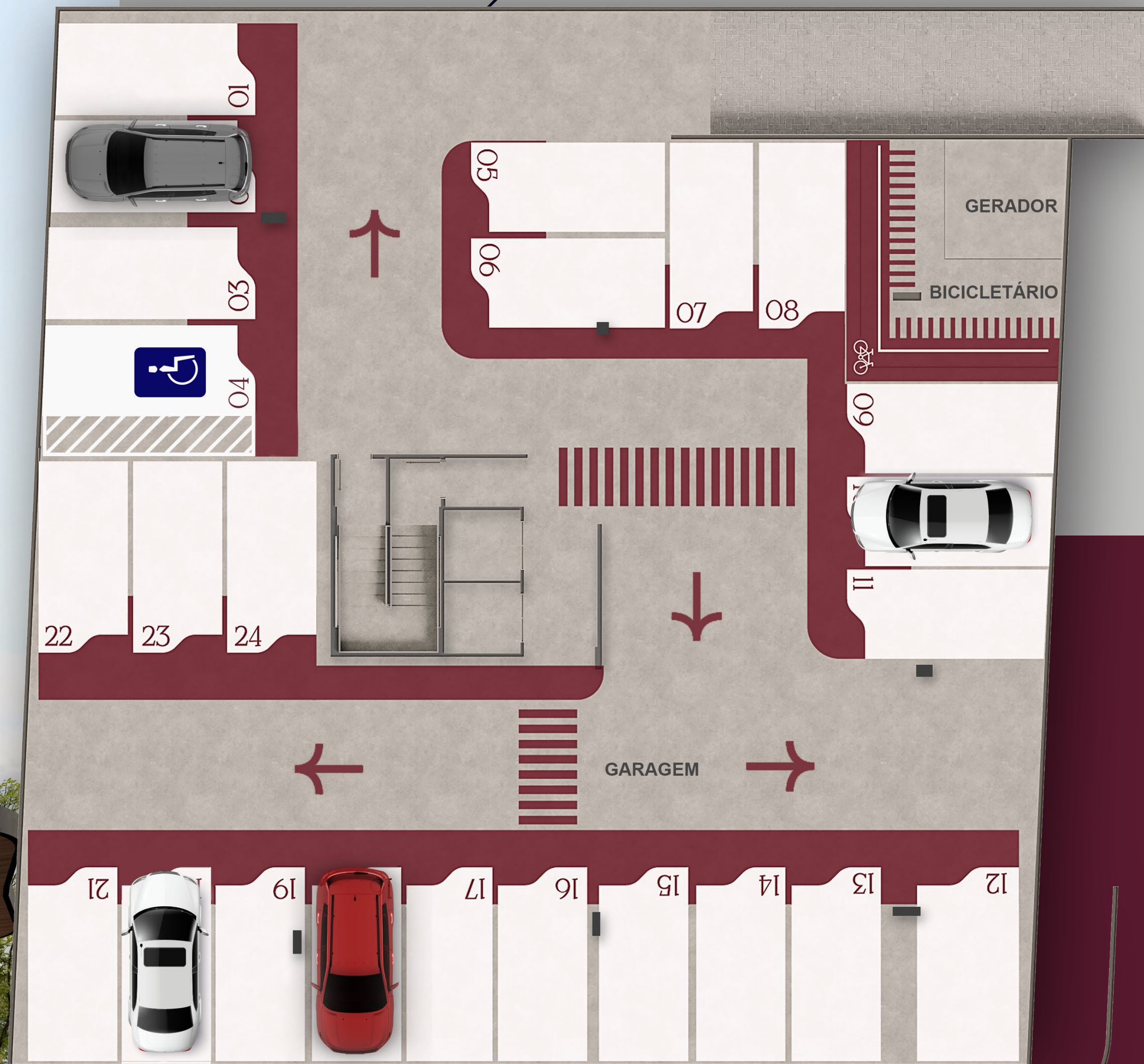
Duplex 04
122,37m²

Duplex 05
111,01m²



PAV. SUPERIOR COBERTURA





GENTILIZA URBANA

Paisagismo, banco, jardineiras,
ações que transformam o espaço público
e integram o empreendimento ao bairro.



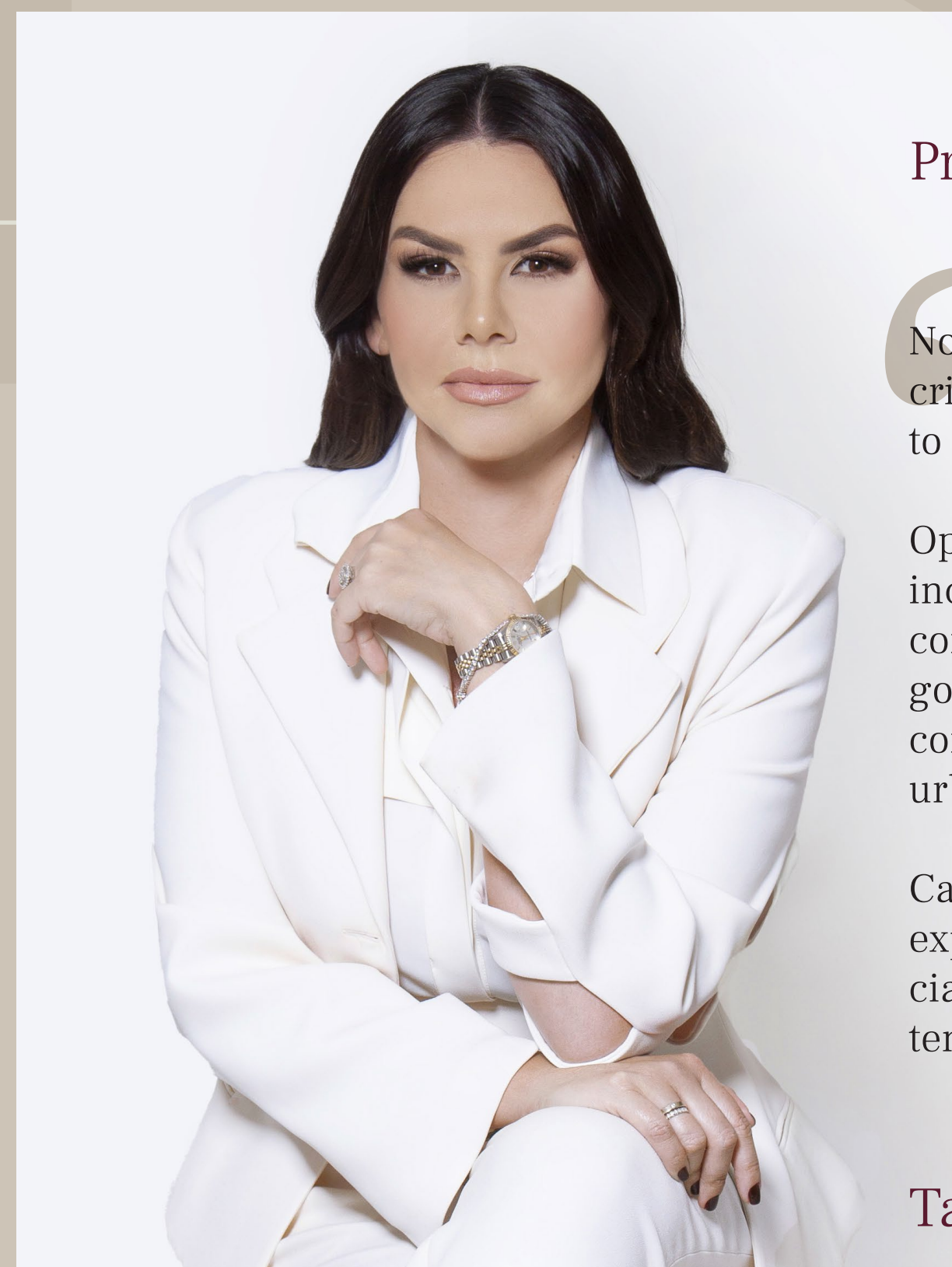
PROJETISTAS



Projeto de Arquitetura

“O projeto do Artsy foi cuidadosamente elaborado para ser o ponto de encontro entre elegância e modernidade, oferecendo 3 tipologias de plantas que proporcionam funcionalidade, conforto e beleza aos ambientes, prezando por conectar o usuário à natureza e proporcionar uma experiência sensorial enriquecedora.”

Fábio Galisa



Projeto de Ambientação

“Nossa visão para o empreendimento ‘Artsy’ foi criar uma atmosfera que harmonizasse conforto e sofisticação com um toque moderno.”

Optamos por uma fachada levemente curva, incorporando elementos de madeira e aço corten para aprimorar a sensação de aconchego. O resultado é um espaço que transcende o convencional, combinando o moderno, o urbano e o sofisticado em perfeita sintonia.

Cada detalhe foi concebido para oferecer uma experiência residencial única, onde a elegância se funde com o dinamismo da vida contemporânea.”

Tainá Andrade



Dinamismo e sofisticação em cada curva do

ARTSY

Transforme seu jeito de morar.

Nossos pilares

• Qualidade • Pontualidade • Inovação

@artsypremium

@abcconstrucoes

@agsconstrucoes

@construtorasaosalvador

Fale com seu corretor de imóveis

www.abcconstrucoes.com.br

(83) 98827-9056



Registro de Incorporação: R-3-155.990 em 04 de abril de 2024 Cartório Eunápio Torres.
Imagens meramente ilustrativas.